

**PROJECTE D'OBRES I USOS PROVISIONALS D'ADEQUACIÓ D'UN
LOCAL DESTINAT A SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES A GIRONA.
ALTER.**

Enginyer Tècnic Industrial:

**CARLO ARGANO
ODRIOZOLA**

Client:

ALTER GIRONA SL

Emplaçament:

**CARRER PONT DE LA BARCA,
2-A. 17007.GIRONA.**

Data:

OCTUBRE 2022

ÍNDEX

1.- GENERALITATS	2
1.1.- Objecte	3
1.2.- Antecedents	3
1.3.- Client	3
1.4.- Tècnic redactor del projecte	3
2.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I DE LES OBRES	4
2.1.- Descripció del local	5
2.2.- Condicions constructives	5
3- Descripció de les Obres	5
3.1- Distribució i Enfans	6
3.2- Instal·lacions	6
4.- CONCLUSIONS	8
5.- PRESSUPOST	9
6.- PLÀNOLS	11
7.- ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT	13

GENERALITATS

1 – GENERALITATS

1.1.- OBJECTE

Es redacta aquest projecte **d'obres i usos provisionals** per a l'adequació d'un local per destinar-lo a l'ús de SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES i adequar-lo a la normativa contra incendis actual i descriure les característiques físiques i tècniques de les obres i de les instal·lacions provisionals, a efectua-hi.

Per la sol·licitud de l'autorització, ens acollim a l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, sobre usos i obres de caràcter provisional.

Article 53, Usos i obres de caràcter provisional.

1. *En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, Es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de parcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.*
2. *Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.*
3. *Només es poden autoritzar com a usos provisionals :*
 - a. *L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
 - b. *La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
 - c. *Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
 - d. *Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
 - e. *L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
 - f. *En les construccions i instal·lacions preexistent en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en que estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.*
4. *No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.*
5. *Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a que fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents, Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.*

En aquestes cas, les obres i usos provisionals que es sol·liciten venen per una necessitat d'adequar l'edifici a l'activitat que s'hi vol desenvolupar i adequar-lo normativa contra incendis actual i a les exigències del D112/2010 pel qual s'aprova el reglaments d'espectacles i activitats recreatives.

Serveis urbanístics existents:

Pel que fa al sanejament dels WC, aquests es connectaran a la xarxa existent de l'edifici comercial, el qual es troba connectat a la xarxa municipal.

Pel que fa als subministraments elèctric i ACS dels nous WC així com de les instal·lacions contra incendis, es realitzaran dels serveis que ja disposa l'edifici.

Aquestes obres seran provisionals, fins a l'execució del Planejament vigent, moment en el qual es reposarà la situació que s'altera amb aquesta memòria, al seu estat original. Per tant es fixa un cost de reposició, que s'inclou al apart de pressupost del present projecte.

Per tant, totes les obres a executar de reposició a l'estat actual són fàcilment desmuntables i sense dret a percebre indemnització.

1.2.- ANTECEDENTS

Les obres projectades tenen per objecte l'adequació d'una nau industrial existent situada al carrer Pont de la Barca, núm. 2, per a destinar-la l'activitat de sala de festes amb espectacles.

Aquesta activitat constitueix una activitat recreativa ordinària del catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duen a terme descrit en l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Així mateix, aquesta activitat està classificada en la Classe F de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions d'instal·lació, funcionament i intervenció de determinats establiments públics dedicats a la restauració, espectacles i/o activitats recreatives i les seves terrasses (BOPG 210, de 2 de novembre de 2012).

L'autorització de l'activitat de sala de festes amb espectacles està sotmesa a l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'establiments oberts al públic, segons l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, i en aquest tràmit requereix l'informe preceptiu de la Generalitat de Catalunya en matèria de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat

en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tractar-se d'una activitat que es considera amb risc important (aforament superior a 500 persones i superfície construïda superior a 500 m²).

La nau industrial que es preveu destinar a activitat de sala de festes amb espectacles i on es preveuen executar les obres descrites en aquest projecte ocupa terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com a Zona comercial que configura a carrer (clau 4.1) i, en part, com a sistema viari A2 (xarxa viària urbana) i A4 (àrea d'aparcament), pel vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Girona.

Aquesta construcció està en situació urbanística de fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, motiu pel qual se li aplica el règim jurídic de la situació urbanística de disconformitat, d'acord amb l'article 108.4 ter del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU)

Segons l'article 108.4 del TRLU, en les construccions i instal·lacions que es troben en règim de disconformitat s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limita (lletra a), així com també els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament urbanístic (lletra b). Aquest règim, per tant, també és aplicable a les construccions i instal·lacions que es troben en el règim de fora d'ordenació previst a l'article 108.4 ter TRLUC.

Les obres projectades a la nau industrial només tenen per objecte la seva adequació per a destinar-la a l'activitat de sala de festes amb espectacles i són compatibles les obres autoritzables en les construccions en règim de disconformitat (i a les construccions en règim de fora d'ordenació a les quals s'aplica el règim de disconformitat), segons el citat precepte i l'article 44.1 de la normativa urbanística del PGOU de Girona. I, per altra part, l'activitat de sala de festes amb espectacles és un ús admissible en la Zona comercial que configura a carrer (clau 4.1), segons les condicions d'ús d'aquesta zona regulada a l'article 215 de la normativa urbanística del PGOU de Girona i, en conseqüència, també és un ús autoritzable en les construccions en règim de disconformitat (i a les construccions en règim de fora d'ordenació a les quals s'aplica el règim de disconformitat), segons el mateix article 108.4 TRLU abans citat i l'article 44.2 de la mateixa normativa urbanística del PGOU de Girona. A més, l'ús recreatiu que es vol implantar a la nau també compleix la regulació particular de de l'ús recreatiu regulades en els articles 111 bis de la normativa urbanística del PGOU.

En tot cas, totes les obres i instal·lacions que s'autoritzin no comportaran augment del valor de l'immoble (art. 108.4 bis TRLU). És per aquest motiu que tot els equipaments interiors i la despesa més important que s'hi realitza en aquesta activitat que proposem es fa amb elements desmuntables, bàsicament tècnic de llum i so, per tant que no incrementaran el valor final de la finca en aquest supòsit.

1.3.- CLIENT

- Titular : ALTER GIRONA SL
- C.I.F. : B-09955832
- Domicili Social: CARRER PONT DE LA BARCA, 2.
- C.P.: 17.7007

1.4.- TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

L'autor del Projecte és l'Enginyer Tècnic Industrial Carlo Argano Odriozola, amb D.N.I. 40362796-G, i amb número de Responsabilitat Civil B0799PR720370I/04096/15-P, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona, amb el número de col·legiat 20.118-G.

1.5.- EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

- Domicili Social: CARRER PONT DE LA BARCA, 2.
- Població: GIRONA
- C.P.: 17.520.
- Coordenades UTM: X: 485023,80m Y: 4648876,70m
- Ref. Cadastral:5190903DG8459A0001XL
- Finca Registral: Tomo 2591, libro 172, folio 89 finca 10554BIS del Registre de la Prop 4 de Girona.

1.6.- NORMATIVA I REGLAMENTACIÓ APLICABLE

El disseny i càlcul de la instal·lació ve afectat per la següent normativa:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 143/2003 de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999.

- Codi Tècnic de la Edificació DB- SI Seguretat en cas d'incendis.2006.
- Codi Tècnic de la Edificació DB- SU Seguretat d'utilització.2006.
- Codi Tècnic de la Edificació DB-HR Protecció en front del soroll 2009.
- Codi Tècnic de la Edificació DB-HS Salubritat 2006.
- Decret 135/1995. Desplegament de la llei de supressió de barreres arquitectòniques.
- Reglament Electrotècnic per a baixa tensió. Real decret 842/2002 del 2 d'agost del 2002 i les ICT-BT complementaries.
- Llei contra contaminació acústica (Llei 16/2002 de 28 de juny)
- Reglamentació vigent en matèria d'higiene i seguretat laboral.
- Decret 2667/2004. Reglament de Seguretat en Establiments Industrials.
- Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitat recreatives.
- Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordenances Municipals.

DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I DE LES OBRES.

2.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I DE LES OBRES.

2.1.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL

Es tracta d'un local situat al PONT DE LA BARCA de GIRONA. El local objecte d'aquest projecte s'hi accedeix peatonalment des de l'aparcament públic del centre comercial, a través de dos accessos peatonals, el qual serà l'accés principal de l'activitat.

El local en el qual es vol desenvolupar disposa d'una superfície global útil en el conjunt de les seves dependències de 746,38 m². Aquest local consta d'una planta on es disposa a realitzar l'activitat i una planta altell on es troba el WC del públic.

LOCAL			
PB Cancell 1	5,95	m2	
PB Cancell 2	8,90	m2	
PB Accés 1	14,75	m2	
PB Accés 2	6,45	m2	
PB Pas WC	5,10	m2	
PB WC Adaptat	4,85	m2	
PB Magatzem Sisha	8,85	m2	(*)
PB Taquilla	3,10	m2	
PB Guarda Roba	15,15	m2	
PB Office 1	6,68	m2	
PB Office 2	8,60	m2	
PB Barra 1	12,55	m2	
PB Barra 2	10,20	m2	
PB Barra 3	6,75	m2	
PB Light DJ	4,50	m2	
PB Priveé 1	8,55	m2	
PB Priveé 2	20,45	m2	
PB Barra 4	11,40	m2	
PB Pista	196,30	m2	
PB Escenari / Dj	30,00	m2	
PB Cancell 3	5,95	m2	
PB Magatzem	39,15	m2	(*)
P1 Pas WC	24,85	m2	
P1 Barra 5	10,45	m2	
P1 Priveé 3	34,55	m2	
P1 WC	66,95	m2	
P1 Pas	14,00	m2	

P1 WC Artistes	3,30	m2
P1 Camerino	13,10	m2
P1 Despatx	8,20	m2
TOTAL ÚTIL PB	570,98	m2
TOTAL ÚTIL P1	175,40	m2
TOTAL ÚTIL	746,38	m2
TOTAL CONST PB	499,80	m2
TOTAL CONST P1	296,40	m2
TOTAL CONST.	796,20	m2

Alçades.

Com es pot veure en el plànol d'alçades el local disposa d'una alçada reglamentaria en tota la seva superfície sota cel ras, és de:

Planta Baixa – Públic-	h = 3,20 – 7,00 m.
Planta primera – Públic i WC	h = 3,20 – 2,50m.

2.2.- CONDICIONS CONSTRUCTIVES

El local forma part d'un edifici existent, amb estructura reticular de formigó armat. Les parets de tancament són de bloc de formigó de 20cm revocades interiorment i tota l'estructura de la l'edifici és de formigó armat.

Les separacions interiors que delimiten cadascuna de les zones, estan construïdes amb paret de totxo revocat per ambdues cares amb morter de c.p., amb un gruix total de 7 o 15 cm., en funció del requeriment específic de cadascuna. . Pels tancaments interiors s'utilitzarà pladur.

Els revestiments seran de fabrica de rajol, enguixades interiorment i pintats o decorats.

- **Tancaments exteriors:** parets de bloc de formigó de 20cm arrebossades per les dues cares. Garanteix un REI-120min.
- **Particions interiors :** parets de 10 cm o 7 cm segons necessitats, de pladur segons les necessitats. Garanteixen un REI - 120 min. Pels tancaments interiors s'utilitzarà pladur.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

3.1.- DISTRIBUCIÓ, ENVANS I TERRES

Les obres previstes venen donades pel compliment de la normativa del CTE i del D112/2010.

L'adequació del local es dur a terme per tal d'adequar-lo al us de SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES ja que actualment es troba sense ús específic. La reforma suposa la modificació de les tancaments interiors del local, instal·lació d'un WC adaptat, barres, zones vip, magatzem escenari i en planta primera WC, privat, barra camerino amb WC pels artistes i un despatx.

La distribució dels espais s'han fet d'acord a les necessitats i donant compliment a la normativa sectorial.

El terra del local està fet, en aquest cas només es contempla el polit final. Els acabats de les parets seran de paret ceràmica de 7cm i remolinat i pintats amb pintures plàstiques. La distribució que es defineix serà d'acord amb els plànols que s'adjunten amb estat actual i estat final. En cap moment s'actua sobre l'estructura de l'edifici, ni es modifica l'estructura i composició de la façana.

Es preveu la col·locació d'aïllament acústic degut al tipus d'activitat i seguint les prescripcions de l'estudi d'impacte acústic realitzat per SiS Consultoria Acústica. Informe P1031_1 Estudi d'impacte acústic, projecte d'aïllament acústic i control del soroll d'un local amb activitat de "sala de festes amb espectacles" al municipi de Girona.

La distribució es farà tal i com indica els plànols d'estat inicial, estat reforma i estat final.

3.2 INSTAL·LACIONS.

3.2.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica s'efectua d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, RD 842/2002, de 2 d'agost, i Instruccions Tècniques Complementàries.

El subministrament elèctric ho farà l'empresa FECSA-ENDESA a través de la seva xarxa de Baixa Tensió, amb una tensió de subministrament de 400/230 v. i 50 Hz. de freqüència. La instal·lació elèctrica complirà els requisits necessaris per a garantir el correcte funcionament del conjunt d'un local destinat a l'activitat anteriorment descrita.

Els quadre de comptadors quedarà ubicat al seu corresponent armari homologat per la companyia subministradora. Del quadre de comptadors sortirà la derivació fins a la seva caixa de comandament i protecció, don es dividirà en les diferents línies.

Els cables seran del tipus ESO7Z1 i RZ1-K ó DZ1-K, de seccions adequades, segon requeriments. Totes les línies estaran protegides contra sobreintensitats pels corresponents interruptors magnetotèrmics d'intensitats nominals adequades a cada secció dels conductors a protegir.

Contra contactes indirectes es disposarà d'interruptors diferencials de sensibilitat adients per cadascun dels sectors en que queda dividida la instal·lació. Tota la instal·lació disposarà de presa a terra i els conductors seran de coure i de secció igual al de fase.

La instal·lació interior d'enllumenat es realitzarà segons el planell de estat final, i complirà amb les prescripcions anteriorment descrites, així com la instal·lació de l'enllumenat d'emergència.

3.2.2. INSTAL·LACIÓ INTERIOR D'AIGUA, DESAIGÜES I APARELLS SANITARIS.

La instal·lació d'aigua interior s'ha previst d'acord amb la norma d'instal·lacions Interiors d'aigua.

Els desaigües dels elements sanitaris s'executarà amb canonada de PVC, de secció adequada a cadascun d'ells. Essent DN 110 per inodors, DN 40 per lavabos i per màquines de fred i DN 50 per rentamans.

L'abastament d'aigua es fa mitjançant la connexió amb el servei municipal. I l'evacuació d'aigües residuals es farà a la xarxa municipal de sanejament existent.

L'activitat disposarà de serveis adequats a l'aforament de SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES amb accés des de l'interior diferenciats per homes i un altre per dones, amb aigua corrent freda i calenta a cadascun dels aparells. El terra serà continuu complet, i estaran enrajolats per garantir la seva higiene. Segons l'article 47 del D112/2010, el nombre de serveis que ha de disposar l'activitat segons l'aforament (622pers), és de 5 lavabos i 15 cabines. El citat local disposa de 13 cabines, 8 urinaris i 9 lavabos per al públic, donant compliment al citat Decret.

3.2.3.- INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ

El local es protegirà amb la instal·lació d'extintors mòbils repartits d'acord amb la distribució reflectida en els plànols de tal manera que no queda cap punt del local a menys de 15m d'un d'ells. Seran extintors de pols ABC de 6Kg. Eff. 21^a-113B i aniran penjats a 1.50m d'alçada, mesurat des del punt més alt de l'extintor fins a terra i amb la corresponent senyalització.

Segons la normativa (Codi Tècnic de la Edificació DB- SI Seguretat en cas d'incendis), és necessari instal·lar cap boca d'extinció d'incendis.

El local es protegirà amb la instal·lació de BIE's 25 mm i una pressió mínima en punta de llança de 3,5 bar, repartides de tal manera que no queda cap punt de l'edifici a menys de 25 m connectats al servei d'aigües municipal amb un comptador exclusiu.

La xarxa de canonades serà d'ús exclusiu per la instal·lació de protecció contra incendis. El caudal instal·lat a cadascuna de les BIE's serà de 1,6l/s. La xarxa de canonades es realitzarà amb acer DIN 2440, soldat de tal manera que les BIE's estiguin permanentment plenes d'aigua a pressió i a punt per al seu ús, permetent així la sortida de l'aigua instantàneament. Totes les canonades portaran dues imprimacions, una anticorrosiva i un acabat en pintura segons norma UNE 1.063. La velocitat per les canonades no superarà els 3m/s en qualsevol tram.

La col·locació de les BIEs s'ha realitzat de tal manera que el centre del suport queda a una alçada compresa entre 0,90 i 1,50 m d'alçada respecte el terra i preferentment a prop de les sortides d'emergència.

Les BIEs estaran col·locades dintre d'un armari metàl·lic pintat de color vermell, vidre amb rètol que indica "TRENAR-SE EN CAS D'INCENDI", vàlvula globus de 25 mm, manòmetre, llança de triple efecte amb suport de 25mm, davantera circular d'eix de gir horitzontal i mànega sintètica de 20 metres.

L'emplaçament i distribució de les BIE's es realitzarà segons els plànols.

Revestiments.

Els material decoratius i de revestiment dels elements constructius disposaran dels següents graus de comportament davant del foc:

- En recintes protegits:
 - Terres: CFL-s1.
 - Parets i sostres: B-s1, d0.

- En recorreguts normals:
 - Terres: EFL
 - Parets i sostres: C-s2, d0.
 - Elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme UNE 23727:1990

- Falsos sostres o terres elevats:
 - Terres: BFL-s2.
 - Parets i sostres: B-s3, d0.

- Elements decoratius:
 - Butaques i seients fixes:
 - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNNE EN 1021:1994.
 - No tapissats: Material M" conforme a UNE 23727:1990.
 - Elements tèxtils suspesos:
 - Classe 1 conforme UNE EN 13773:2003

D'acord amb la normativa prescripció de el Codi Tècnic de la Edificació DB- SI Seguretat en cas d'Incendis s'atribueix a cada zona un càlcul d'ocupació :

OCUPACIÓ			
PB	Públic Dret	196,30	393 1 persona / 0,5 m2

PB Escenari	30,00	60	1 persona / 0,5 m2
PB WC adaptat	4,85	2	1 persona / 3 m2
PB Privee 1	8,55	6	1 persona / 1,5 m2
PB Privee 2	20,45	14	1 persona / 1,5 m2
PB Magatzem	48,00	1	1 persona / 40 m2
P1 Pas	24,85	50	1 persona / 0,5 m2
P1 Privee 3 (públic dret)	34,55	69	1 persona / 0,5 m2
P1 WC	66,95	22	1 persona / 3 m2
P1 Despatx	8,20	1	1 persona / 3 m2
P1 Camerino	13,10	4	1 persona / 3 m2
P1 WC	3,30	1	1 persona / 3 m2

Ocupació PB	475	Persones
Ocupacio P1 Zona públic	141	Persones
Ocupacio P1 Zona personal i artistes	6	Persones
OCUPACIÓ MÀXIMA	622	Persones

L'aforament total és de **622 persones**.

Pel que fa a la evacuació del local en PB, queda garantida amb les TRES sortides d'emergència que disposa el local, a través de portes batents amb sistema antipànic de 2,00m cadascuna. Cadascuna d'aquestes sortides garanteixen l'evacuació de 400pers segons CTE DB SI ($A > P/200$) i per tant, queda garantida l'evacuació fins i tot en cas de bloqueig d'una d'elles.

Hipòtesis de bloqueig ($A > P/200$)

Sortida 1	400 pers
Sortida 2	0 (*)bloquejada
Sortida 3	400 pers

Aforamet màx. 800 pers

Per tant, tot i el bloqueig d'una de les tres sortides que disposa l'activitat, l'evacuació queda garantida ja que les portes restants disposen d'una capacitat de 800pers, segons CTE DB SI, molt superior a l'aforament total màxim permès (622pers)

Pel que fa a la planta altell o primera que té accés el públic, aquest disposa d'un aforament de 141pers. Per garantir l'evacuació d'aquesta planta es disposa de dues escales d'evacuació descendent de 1,20m que compleixen amb els requisits d'evacuació pel que fa a amplada,

estesa i alçada de graons. Aquestes escales garanteixen una evacuació de 192pers cadascuna ($A > P/160$), per tant, en cas de bloqueig d'una d'elles l'evacuació queda garantida i no supera els 16m de recorregut en el cas més desfavorable fins a un de les dues escala d'evacuació descendent. En cas de bloqueig d'una de les escales d'evacuació descendent que disposa aquesta planta, l'evacuació queda garantida ja que una sola escala disposa d'una capacitat de fins a 192pers, molt superior a l'aforament màxim permès d'aquest espai.

Hipostèsis de bloqueig ($A > P/160$)

Escala 1	192 pers
Escala 2	0 (*)bloquejada

Aforamet màx. 192 pers

Pel que fa a la planta altell d'ús de personal i artistes, es preveu un aforament ocasional i puntual d'unes 10pers. Es disposa d'una escala d'evacuació descendent de 1,00m d'ample, garantint sobradament l'evacuació d'aquesta zona. El recorregut per la planta fins a l'embranchament d'aquesta escala no supera els 15m. No li és d'aplicació la hipòtesis de bloqueig.

Un cop en PB ambdues escales disposen de menys de 15m fins a la sortida de l'edifici i la connexió fins a un espai exterior segur.

Les escales d'evacuació descendent en disposar d'una alçada d'evacuació descendent inferior a 4m i per tant no cal que siguin protegides segons CTE DB SI.

El recorregut pel local és inferior a 50m, donant compliment al CTE DB SI ja que en disposar de dues sortides d'evacuació el recorregut màxim d'evacuació és de 50m.

Aquestes vies d'evacuació compleixen amb les dimensions exigides per la Codi Tècnic de la Edificació DB- SI Seguretat en cas d'incendis. El local no disposa de recorreguts evacuació de més 50 m.

Zona refugi: no es necessari, ja que l'alçada d'evacuació és molt inferior a 14m. Per tant, no serà necessari preveure zones refugi.

3.2.4.- AVALUACIÓ DE L'IMPACTA AMBIENTAL I TÈCNiques DE PREVENCIÓ

3.2.4.1.- Sorolls.

S'adjunti estudi d'impacte acústic realitzat per SiS Consultoria Acústica. P1031_1 Estudi d'impacte acústic, projecte d'aïllament acústic i control del soroll d'un local amb activitat de "sala de festes amb espectacles" al municipi de Girona.

3.2.4.2.- Vibracions

L'activitat NO preveu l'emissió de vibracions, de totes maneres el disseny de l'estructura de l'edifici fa que no hi hagi la possibilitat de molèsties produïdes per vibracions, ja que el focus emissors de vibracions, como ara els aparell de renovació d'aire s'instal·laran amb silent block per tal de reduir les transmissions de vibracions i es tracta d'una edificació aïllada.

3.2.5.- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Tenint en compte que la zona d'accés al públic formen un superfície superior a 100 m², i que la ocupació del local és de 622 persones, es compleix el nivell d'accessibilitat exigible determinat en l'annex 2 del decret 689 de 4/03/1995 sobre Barreres Arquitectòniques en centres privats d'atenció al públic i el CTE DB SUA. Al local existeix un itinerari adaptat. L'accés al local queda garantit ja que es troba a peu de carrer i compleix amb les prescripcions del CTE DB SUA i tot el recorregut per la planta baixa, que va des de l'entrada, fins la barra, taules i fins al WC adaptat, es considera adaptat ja que no hi ha presència de cap tipus de graó en tot aquests recorregut, hi ha espais lliures de gir que permeten inscriure un cercle de diàmetre 1,50m. Pel que fa a la cambra higiènica és adaptada, disposarà de dues barres al costat de lavabo, una fixa i la del costat d'apropament serà batent, espai de 0,80m de transferència a banda i banda i una circumferència de gir de 1,50m lliure. Els miralls estaran col·locats a un alçada de 0,90m mesurats des del terra fins al cantell inferior del mirall. Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40m i no inferior a 0,40m. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca. El paviment serà no lliscant. L'amplada mínima de les portes és de 0.80m i s'accionen mitjançant mecanismes de palanca o pressió.

Pel que fa a l'accessibilitat a P1, queda garantit el criteri de representativitat de PB, on la planta baixa és plenament representativa, amb una capacitat suficient i amb una possibilitat plena per a

realitzar totes les gestions o gaudir de tots els serveis que ofereix l'activitat sense que es pugui produir una discriminació clara per motius de discapacitat. Tots els elements accessibles es troben en PB i es compleixen les condicions:

- La zona de públic de planta primera no supera els 100m², pas (24,85m²) i el priveé (34,55m²).
- La col·locació d'un elevador salva escales econòmicament no és viable per l'impacte de millora que tindria en l'activitat i per a persones amb mobilitat reduïda, a dalt hi ha els mateixos serveis que a baix. Tècnicament la instal·lació d'aquest aparell suposaria també haver de fer una altra escala, ja que, en cas de que l'elevador estigui en ús, l'escala queda bloquejada i amb un aforament de més de 100pers que tenim en P1 no quedaria garantida l'evacuació amb una sola escala. Per tant, no només cal tenir en compte el cost d'instal·lació del propi aparell, si no que s'hauria de construir una nova escala i la millora en quan a accessibilitat és nul·la.

Per tant, queda justificat que en PB es garanteix el criteri de representativitat i no cal garantir l'accessibilitat a P1.

3.2.7.- JUSTIFICACIÓ DE LES OM.

-Sala de festes amb espectacles:

Segons la OM, l'activitat es classifica com a Classe F, SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES. *(aquesta activitat té lloc en un local l'objecte del qual és oferir actuacions musicals, teatrals o música per ballar, ja sigui en directe o amb ambientació musical. La sala de festes ha de disposar d'escenari, d'una o més pistes de ball, de vestidor per a les persones que actuen, de servei de bar restaurant, restaurant o bar i d'un espai idoni per al públic espectador.)*

- Alçada mínima : 3,20m sota fals sostre.
- L'edifici és aïllat.
- Es disposa d'aïllament acústic tal i com indica l'estudi acústic presentat.
- Es disposa de més de 200 places d'aparcament públic col·lidant a l'accés de l'activitat.
- Es disposa de dos magatzem amb una superfície total de 48m², superior al 5% de la superfície construïda (39,81m²).
- Es disposa de cancells amb doble porta i es disposa de portes acústiques.

- La zona de WC disposa de doble porta respecte la zona de públic i la zona de manipulació o emmagatzematge d'aliments.
- Disposa de com a mínim de piques no manuals i rentagots.
- Es disposa d'un escenari, pista de ball i vestidor amb bany i dutxa per l'artista.

Per tant es dona compliment a tots els requisits d'aquesta ordenança així com a tots els requisits de la normativa sectorial en quan a activitat de SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES.

-Instal·lació dels aparell d'Aire Condicionat:

La seva instal·lació esta prevista a la coberta de l'edifici, separat de les parets mitgeres dels edificis veïns per més de 10cm. La seva instal·lació es realitzarà amb silent block per tal d'evitar vibracions. Es tracta d'una unitat exterior invertir tipus rooftop amb recuperadors de calor. La aigua de condensació es canalitzarà i s'evacuarà per les aigües pluvials. Aquesta instal·lació no és visible des de la via pública. S'ha tingut en compte a l'estudi acústic P1031_1 Estudi d'impacte acústic, projecte d'aïllament acústic i control del soroll d'un local amb activitat de "sala de festes amb espectacles" al municipi de Girona.

- Justificació aparcament:

El vigent PGOU de Girona (art. 114) preveu que les activitats recreatives de la classe F (sales de festes amb espectacles) han de disposar d'un nombre mínim de places d'aparcament equivalent a una plaça per cada 10 persones d'aforament, en cas que la superfície construïda de l'activitat sigui superior a 100 m². Per tant, en aquest cas caldria disposar de 63 places d'aparcament, ja que disposem d'un aforament de 622pers. Es disposarà dins de la parcel·la i tal i com s'indica als plànols, una plaça d'aparcament adaptada amb doble espai d'aproximació de 1,50m a banda i banda del vehicle.

No obstant, l'article 116 del PGOU també regula a continuació causes d'exempció de les previsions mínimes d'aparcament que en aquest cas resulten plenament aplicables, atès que les dimensions i les característiques tècniques de la parcel·la fan inviable la ubicació del referit nombre de places d'aparcament –per bé que se n'hi emplaça alguna– (art. 116.1.a), i que a l'exterior del local hi ha suficients places d'aparcament (art. 116.3.a), tal i com es justifica en l'

“Estudi bàsic de capacitat d'estacionament de la sala de concerts “Alter” “, redactat pel geògraf Narcís Sastre Fulcarà (col·legiat 1848), que s'incorpora a aquest projecte com a **annex 1**.

En el referit estudi es conclou el següent:

“L'estudi constata l'existència d'una suficient oferta d'estacionament per compensar les 63 places requerides a ALTER segons les normes del PGOU.

Si es consideren només els aparcaments de Mercadona i Ocine, que són els que presenten un major potencial per absorbir la demanda d'ALTER, l'oferta lliure supera les 63 places en totes les franges analitzades. En el pitjor dels casos, la suma de places lliures en una mateixa franja horària seria de 95 (dijous de 18:30h a 19:30h).

L'aparcament de Mercadona pot satisfer la demanda d'aparcament per si sol a diari a partir de la franja de 20:30h.”

4.- CONCLUSIÓ

Amb el que s'ha projectat en el present projecte es creu haver exposat una idea de les obres a executar per a l'adequació del local per l'activitat que s'ha de desenvolupar, així com de les condicions de seguretat per a l'execució de la mateixa.

**ARGANO
ODRIOZOLA CARLO
MANUEL -
40362796G**

Firmado digitalmente por
ARGANO ODRIOZOLA CARLO
MANUEL - 40362796G
Fecha: 2022.10.19 13:44:21
+02'00'

Girona, octubre 2022
L'Enginyer Tècnic Industrial



Carlo Argano Odriozola
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya
20.118-1
Carlo Argano Odriozola

PRESSUPOST.

5- PRESSUPOST

El pressupost pel condicionament del local objecte d'aquest projecte puja la quantitat de:

OBRA
NOVA

Quantitat	Format	Producte i Descripció	PVP unitat (€)	PVP(€)
47	UN	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA 300 LÚMENS. Subm i col de bloc d'emergencia de caracterísiques Autonomia 1h. 100 Lúmens Emergència florescent i senyalitzacio incandescent S'inclou material auxiliar de muntatge	36,50	1715,50
845	M	CABLE UNIPOLAR ES07Z1- K (AS) 1,5 mm2 No propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm2 de secció, amb aïllament termoplàstic a base de poliolefina amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Tensio asiganda 450/750 V Segons UNE-EN 211002	0,27	228,15
685	M	CABLE UNIPOLAR ES07Z1- K (AS) 2,5 mm2 No propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm2 de secció, amb aïllament termoplàstic a base de poliolefina amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Tensio asiganda 450/750 V Segons UNE-EN 211002	0,55	376,75
1530	M	TUB RÍGID BLINDAT PVC 16 mm Tub rígid blindat PVC llis, no propagadar de la flama, color gris per a canalització fixe en superfície. D=16 mm. Codi 432112 resistència a la compresió 1250 N, resistència al impacte 2J a -5°C, resistència al xoc: grau de protecció 7. Segons UNE-EN 20324 Temperatura treball -5 a 60°C, propietats elèctriques: aïllant, rígidesa dielèctrica 2000 V - 50 Hz. Segons UNE-EN 50086-1, UNE-EN 50086-2-1, UNE - EN 60423-1 S'inclou brides i material subjeuació i colzes.	1,06	1621,80
24	UN	CAIXA PER ENCASTAR DE TAPA OPACA allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i prescindible i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) més 1 fila de 14 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	12,15	291,60

480,335	M2	ENVA PLADUR Col·locació de envà de 7 cm de gruix amb placa de guix per Revestir.	15,27	7334,72
478,8	M2	ENVA PLADUR Col·locació de envà de pladur trasdossat fonoabsorbent 5 cm de gruix per a caixa acustica	15,27	7311,28
411	M2	CEL RAS FONO ABSORVENT AMB LLANA DE ROCA Col·locació de cel ras fonoabsorbent 5 cm de gruix amb llana de roca densitat 70gr/m2.	24,75	10172,25
81,00	M2	ENRAJOLAT WC Enrajolat amb rajola llisa 1/0/H de 15x15 cm, col·locat sobre suport de paret de fabrica en paraments interiors, mitjançant morter de ciment M-5, sense juntes.	21,08	1707,48
568,00	M2	PINTURA DE CORATIVA Pintura plastica acrilica llisa rentable profesional, en blanc o pigmentada, sobre paraments horitzontals. Inclou aplicacio de dues capes.	11,55	6560,40
14	UN	INODOR Col·locació de inodor color blanc	64,30	900,20
10	UN	PICA Col·locació pica rentamans.	24,90	249,00
27	UN	PORTA FUSTA UNA FULLA 0,80m DE PAS Subm i col de porta de característiques: 1 Fulla Fusta Mides: 820x2090 S'inclou material auxiliar de muntatge	75,51	2038,77
6	UN	PORTA FUSTA DOBLE FULLA 2,00m DE PAS Subm i col de porta de característiques: 2 Fulla Fusta Mides: 2100x2090 S'inclou material auxiliar de muntatge	135,45	812,70
2	UN	PORTA FUSTA DOBLE FULLA 2,00m DE PAS ACUSTICA Subm i col de porta de característiques: 2 Fulla Fusta Mides: 2100x2090 S'inclou material auxiliar de muntatge	380,00	760,00
1	PA	INSTAL·LACIÓ D'ILUMINACIÓ Subm i col de d'iluminació funcional	1250,00	1250,00
1	PA	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA Subm i col de d'aigua per a piques, wc i maquinaria	1250,00	1250,00

1	PA	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT Subm i col de conductes de sanejament per a urinaris, wc, rentamans etc...	1250,00	1250,00
1	PA	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS Subm i col de conductes d'extintors, BIE's 25, polsadors i sirenes amb la seva cartelleria.	3250,00	3250,00

MÀ D'OBRA

Quantitat	Format	Producte i Descripció	PVP unitat (€)	PVP(€)
120	H	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	21,89	2626,80
160	H	OFICIAL CONSTRUCCIÓ	19,89	3182,40
TOTAL MATERIAL			49.080,59 €	
TOTAL MÀ D'OBRA			5.809,20 €	
COSTOS INDIRECTES (3%)			1.646,69 €	
TOTAL PRESSUPOST			56.536 €	

El pressupost puja a **CINQUANTA SIS MIL CINC-CENTS TRENTA SIS EUROS (56.536.-€)**

Aquestes obres seran provisionals, fins a l'execució del Polígon d'actuació, moment en el qual es reposarà la situació que s'altera amb aquesta memòria, al seu estat original. Totes les obres a executar de reposició a l'estat actual són fàcilment desmuntables i sense dret a percebre indemnització. Per tant es fixa un cost de reposició:

El pressupost de reposició a l'estat original serà de:

ENDERROC TANCAMENTS	4.259,09.-€
DESMUNTATGE INSTAL·LACIÓ ELECTRICA	1.555,50.-€
DESMUNTATGE INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	750,00.-€
SEGURETAT I SALUT	516,48.-€
TOTAL	7.081,07.-€

El pressupost de restitució puja a **SET MIL VUITANTA UN EUROS AMB SET CENTIMS**
(5.081,07.-€)

**ARGANO
ODRIOZOLA
CARLO MANUEL -
40362796G**

Firmado digitalmente por
ARGANO ODRIOZOLA
CARLO MANUEL -
40362796G
Fecha: 2022.10.19 13:44:32
+02'00'



Girona, octubre 2022
L'Enginyer Tècnic Industrial
Carlo Argano Odriozola
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona, 20.118-0
Carlo Argano Odriozola

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

6-/ Estudi Bàsic de Seguretat

DADES INICIALS	
Dades d l'obra:	OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES EN RÈGIM D'OBRES I USOS PROVISIONALS.
Data prevista d'inici de les obres:	01-11-2022
Duració prevista de les obres:	90 dies.
Nombre de treballadors:	9.
Titular:	ALTER GIRONA SL
Localització:	CARRER PONT DE LA BARCA, 2. 17002. GIRONA.

DESIGNACIÓ DE COORDINADORS EN MATÈRIA DE SEGURETAT	
Nombre de projectistes:	1
Previsió del nombre d'empreses (instal·ladors/constructores).	1
Designar un coordinador per fase d'elaboració del projecte?	NO
En fase d'execució d'obra?	NO
Necessitat de designar un coordinador de seguretat?	NO

Pla de seguretat i salut

Aplicant aquest estudi bàsic, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del R.D. 1627/1997.

7.1.-Riscos especials

Hi ha previstos treballs que impliquin riscos especials?	
Quins:	
Relació:	Mesures preventives a preveure:

7.2.- Identificació de riscos previsibles

7.2.1 Disposicions mínimes generals aplicables a qualsevol lloc de treball en les obres

Descripció i anàlisi del risc	Previsió	Mesures preventives	Proteccions tècniques
Estabilitat i solidesa	Sí	Verificar l'estabilitat de materials i equips de treball	
Instal·lacions de subministrament i repartiment d'energia	Sí	Adequació a la normativa específica	
Vies i sortides d'emergència	NO		
Detecció i lluita contra incendis	Sí	Aïllar els punts d'ignició (soldadures)	Disposar d'un extintor mòbil de 6 kg de pols polivalent a menys de 15 m del treball.
Ventilació	No	Assegurar la renovació de l'aire al realitzar soldadures	Utilitzar màscares de filtrat de l'aire
Exposició a riscos particulars	No		
Temperatura	No		

Il·luminació	Sí	Aprofitament de la diürna i proporcionar llum suficient per la nit	Llums fixos i portàtils protegits
Portes i portals	No		
Vies de circulació i zones perilloses	No		
Molls i rampes de càrrega	No		
Espais de treball	Sí	Segons OSGHT	
Primers auxilis	Sí	Material de primers auxilis de fàcil accés	Farmaciola (muta d'accidents de treball o Tf.)
Serveis higiènics	Sí	OGSHT	
Llocs de descans i allotjament	No		
Dones embarçades o mares lactants	No		
Treballadors disminuïts	No		
Altres disposicions	Sí	a.) Els accessos i el perímetre han d'estar senyalitzats. b.) Els treballadors disposaran d'aigua potable	

7.2.2.-Disposicions mínimes específiques aplicables a llocs de treball a l'interior dels locals.

Descripció i anàlisi del risc	Previsió	Mesures preventives	Proteccions tècniques
Estabilitat i solidesa.	Sí	Els locals hauran de tenir l'estructura adequada pel ús al què es destinin	
Portes i sortides d'emergència.	Sí	Lliures d'obstacles, senyalitzades i il·luminades	Portes d'obertura cap a l'exterior, no correderes ni giratòries.
Ventilació.	Sí	Assegurar la renovació de l'aire al realitzar soldadures.	Utilitzar màscares de filtrat de l'aire.
Temperatura.	Sí	Segons OGSHT	
Sols, parets i sostres dels locals.	Sí	a.) Sòls sense protuberàncies, forats o plans inclinats b.) Conjunts nets. c.) Parets transparent (de vidre) ben senyalitzades.	
Finestres i vans d'il·luminació zenital.	No		
Portes i portals	Sí	a.) Portes senyalitzades amb senyalització d'alçada de la vista. b.) Les portes que es tanquen soles hauran de tenir panel transparents protegits contra trencament.	
Vies de circulació	Sí	Traçat marcat i segur.	

Escales mecàniques i cintes rodants	No		
Dimensions i volum d'aire en els locals	Sí	Segons OGSHT	

7.2.3. Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres a l'exterior dels locals.

Descripció i anàlisi del risc	Previsió	Mesures preventives	Proteccions tècniques
Estabilitat i solidesa Materials i equips Accessos a superfícies de resistència dubtosa.	Sí	Verificar l'estabilitat Equips i/o mitjans apropiats	
Caiguda d'objectes	Sí	Proteccions personals. Els materials, equips i eines de treball es col·locaran de forma que s'impedeixi la seva caiguda.	Casc homologat
Caigudes d'altures	Sí	Proteccions de caigudes d'alçada superior a 2m.	Baranes resistents, de 90cm d'alçada amb vora de protecció i passamà entremig. Cinturo de seguretat
Factors atmosfèrics Pluja i/o vent fort	Sí	Prohibició de treballar en cas de pluja o vent fort	Vestits impermeables.
Bastides i escales	No		
Aparell elevadors	No		
Vehicles i maquinària	Sí	Revisió i inspeccions	

		s/norma. Conductors i/o operadors especialitzats	
Instal·lacions, màquines i equips	Sí	Revisió i inspecció s/norma. Operadors especialitzats	
Moviment de terres i excavacions	Sí	Talussos i apuntaments	Casc homologat. Guants de cuir
Estructures metàl·liques o de formigó, encofrats i peces prefabricades. Caigudes, cops, talls, punxades a mans i peus	Sí	Proteccions personals	Casc Homologat. Guants de cuir. Botes de seguretat
Instal·lacions de distribució d'energia	Sí	Segons normatives específiques.	

**ARGANO
ODRIOZOLA
CARLO MANUEL
- 40362796G**

Firmado digitalmente
por ARGANO
ODRIOZOLA CARLO
MANUEL - 40362796G
Fecha: 2022.10.19
13:44:45 +02'00'



Girona, octubre 2022
L'Enginyer Tècnic Industrial
Carlo Argano Odriozola
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya
Carlo Argano Odriozola

PLÀNOLS



SITUACIÓ

ARGANO ODRIOZOLA CARLO MANUEL - 40362796G		Firmado digitalmente por ARGANO ODRIOZOLA CARLO MANUEL - 40362796G Fecha: 2022.10.19 13:44:54 +02'00'		L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  CARLO ARGANO ODRIOZOLA COL. LEGIAT 20.118-G	
PROJECTE D'OBRES I USOS PROVISIONALS D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SALA DE FESTES AMB ESPECTACLES A GIRONA. ALTER.			PLÀNOL: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.		
CLIENT: ALTER GIRONA SL	SITUACIÓ: CARRER PONT DE LA BARCA, 2. GIRONA. 17007. GIRONA.	DATA: OCTUBRE '22	ESCALA:		
AVDA ESTRASBURG, 2, 2n-5a. EUROCENTER. PLATJA D'ARO. 17250. GIRONA. CARGANO@CETIG.CAT T. 972 81 94 21 F.972 82 60 16					01

