



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

aprovat per 11 vots a favor (aitor tendero guirado, daniel riera puertas, joan giraut cot, josep amat calvet, lluis pujol pijuan, montserrat rovira ramos, ofelia castillo gomez, pedro torres lopez, pilar rojas molina, sandra moya bolivar, sonia sanchez ruart)

**SESSIÓ ORDINÀRIA
COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ
TERRITORIAL, URBANISME, SERVEIS I
MEDI AMBIENT**

Data: 3 d'agost de 2023

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**

Expedient núm. **GENE2022010329**

Títol del dictamen:

Acció Territorial. Aprovació definitiva de l'ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

Text del dictamen:

Atès que l'article 25.2 a) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local*, reconeix competències als Municipis en matèria d'ordenació urbanística.

Atès que l'Ajuntament té atribuïda, en la seva condició d'Administració Pública de caràcter territorial, la potestat reglamentària i d'autoorganització, per la qual cosa pot redactar i aprovar en matèria de la seva competència, els reglaments i les ordenances que consideri necessàries als seus interessos.

Atès que l'article 84.1 a) de la *Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local*, les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través d'ordenances.

Atès el que disposa l'article 71.2 del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, i l'article 76.3 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro.

Atès el que disposen els articles 9 bis, 187 bis h), 187.2, 187.1 c) i disposició addicional vintena del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, els articles 47, 48, 57, 59 i 60 del *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig* i l'article 34 de la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català*.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Per acord del Ple de 22 de març de 2023 es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

L'acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC núm. 8.892, d'11 d'abril de 2023, en el BOP de Girona núm. 71 de 12 d'abril de 2023, en el diari El Punt Avui de 6 d'abril de 2023, així com al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament en data 12 d'abril de 2023 i a la web municipal.

En data 4 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023007864, l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) va presentar escrit d'al·legacions.

En data 30 de maig de 2023 es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en tant que el contingut de l'ordenança podria afectar el BCIN del conjunt històric de S'Agaró. En data 28 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023015062, es va rebre resposta de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

En data 31 de juliol de 2023 els serveis jurídics han emès informe sobre les al·legacions presentades en el que es conclou en els següents termes:

“Procedeix estimar parcialment l'al·legació interposada per l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) en data 4 d'abril de 2023 (RE E2023007864), en els següents termes:

- *Procedeix suprimir de l'article 11 el redactat “només es permet la col·locació de captadors solars quan no afectin la qualitat arquitectònica i el valor patrimonial de l'edificació o elements protegits”, atès que comporta una valoració subjectiva contrària al caràcter reglat de les llicències i atès que les condicions generals i particulars establertes en aquest precepte ja tenen com a objectiu la no afectació de la qualitat arquitectònica i del valor patrimonial dels immobles per la instal·lació de plaques solars, qüestió que serà analitzada per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural corresponent en aquells casos que es requereixi la seva autorització o informe previ.*
- *No existeix incompatibilitat entre l'ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro i el Pla especial urbanístic de protecció del conjunt residencial de S'Agaró, atès que aquesta matèria no està expressament regulada en el pla especial i, en conseqüència, no està expressament prohibida la instal·lació de plaques solars a les cobertes. No obstant, es prenen en consideració algunes de les manifestacions establertes a l'escrit d'al·legacions per motivar una prohibició de la implantació de plaques solars en les cobertes inclinades de tots els edificis principals amb un règim de protecció com a BCIN i en els seus entorns de*

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

protecció (no només en el BCIN del conjunt històric de S'Agaró Vell), mantenint un règim d'implantació restrictiu per la implantació de plaques solars a les cobertes inclinades d'altres edificacions auxiliars o secundàries i en béns subjectes a altres tipus de protecció patrimonial".

En data 31 de juliol de 2023 els serveis jurídics han emès informe sobre l'afectació en el text de la ordenança derivada de la modificació de l'article 9 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, efectuada per la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Vist l'informe de secretaria de 8 de març de 2023.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2 d), 47, 49 i 70.2 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local*, en concordança amb els articles 55.2 d) i 178 del *Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*, i amb els articles 58 i següents del *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*, i la resta de legislació aplicable, així com l'informe emès al respecte per la Secretaria de la Corporació, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer. Estimar parcialment l'al·legació interposada per l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) en data 4 d'abril de 2023 (RE E2023007864), en els termes de l'informe jurídic de 31 de juliol de 2023 transcrits en la present resolució.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro d'acord amb la redacció adjunta a aquesta resolució.

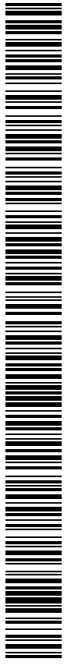
Tercer. Publicar íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigència un cop transcorreguts quinze dies a partir de la total publicació.

Així mateix, es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i web municipal i s'inserirà el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d'Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en el qual s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, dins del termini dels quinze dies següents a l'aprovació definitiva

Codi Segur de Verificació: 36492c9c-1e36-4716-a2b8-58c5e35e3d14
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1742579
Data d'impressió: 16/08/2023 12:01:22
Pàgina 4 de 26

SIGNATURES
1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
2.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS D'ENERGIA SOLAR AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL-PLATJA D'ARO

Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Castell-Platja d'Aro està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres a tal efecte i, simultàniament, regula les bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb remissió a les ordenances fiscals corresponents.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Títol I. Disposicions generals

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar que s'executen en els béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

Aquesta ordenança regula els elements de captació d'energia solar, tant tèrmica com fotovoltaica, que s'instal·lin al terme municipal de Castell-Platja d'Aro, amb un doble objectiu:

- a) Fomentar la instal·lació i utilització de sistemes d'energia solar en els edificis i les finques.
- b) Integrar arquitectònica i paisatgística aquestes instal·lacions, evitant o disminuint el possible l'impacte visual que poguessin produir.

En aquest sentit l'ordenança contempla, bàsicament (i) les condicions de col·locació dels captadors solars, establint diferents nivells d'integració segons la zona i característiques de l'edificació, permetent en alguns casos col·locacions d'acord amb el rendiment màxim de la instal·lació i (ii) la incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis amb una demanda elèctrica elevada.

SIGNATURES

1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
2.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'ordenança és d'aplicació per a la instal·lació de captadors solars per a consum energètic vinculat a l'ús de la pròpia finca o a una comunitat de propietaris (autoconsum), sense perjudici que, d'acord amb la legislació d'aplicació, s'autoritzi la venda dels excedents d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica.

La implantació de plantes solars fotovoltaïques es regirà pels criteris i el procediment establerts en el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables o normativa que la substitueixi, així com per la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: la potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, al seu cas.

Títol II. Intervenció administrativa**Article 3. Règim d'intervenció administrativa**

Està subjecte a **comunicació prèvia** les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

No obstant, l'actuació està subjecte a **llicència urbanística** prèvia en els següents supòsits:

- a) Si la instal·lació comporta la necessitat d'executar obres que requereixen un projecte de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació.
- b) Si la instal·lació es realitza sobre béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- c) Si la instal·lació es realitza en immobles classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat.

Article 4.- Comunicació prèvia de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar

Amb les excepcions establertes a l'article anterior i d'acord amb la legislació vigent, la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar en el sòl urbà del terme municipal no requereix llicència ni altra autorització, però sí resta subjecta a l'obligatorietat de comunicar a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro la seva execució prèviament al seu inici.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia amb tota la documentació requerida.

Si la comunicació no incorpora tota la documentació requerida o no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, la persona interessada no resta habilitada per dur a terme la instal·lació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

La comunicació no pot substituir a la llicència urbanística d'obres prèvia quan aquesta sigui preceptiva, com és el cas de les instal·lacions de captadors solars en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat, i en el sòl urbà quan afecti béns catalogats (béns inclosos en el Catàleg de béns a protegir del POUM).

Si la instal·lació es duu a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació, reforma o ampliació), es pot sol·licitar una sola llicència urbanística per a tot els treballs.

Quan correspongui segons la normativa sectorial d'aplicació, també caldrà tramitar expedient d'activitat o llicència ambiental.

Article 5.- Documentació a presentar en la comunicació prèvia d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar.

Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant de l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- a) Model normalitzat de documentació prèvia. En el cas que es presenti la comunicació en representació d'un tercer caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquesta representació.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (**annex 1**)

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**, signada per tècnic competent.
- d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de la instal·lació signat per tècnic competent.
- e) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- f) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i de la taxa administrativa.

Amb la comunicació prèvia d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar no es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria tècnica.

Article 6. Llicència urbanística per a la instal·lació d'aprofitament d'energia solar.

- a) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació d'aprofitament d'energia solar comporta la necessitat d'executar obres que requereixen un projecte de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació.

La sol·licitud de llicència haurà d'anar acompanyada de projecte tècnic, redactat de conformitat amb la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació*, signat per tècnic competent, que a banda del contingut propi de les obres que s'executin ha de presentar els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**.

- b) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació es realitza en immobles sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Quan la intervenció es realitzi en immobles declarats **béns culturals d'interès nacional (BCIN)** o inclosos en conjunts històrics declarats BCIN o en els seus **entorns de protecció**, i aquesta intervenció no estigui regulada en el corresponent pla especial de protecció, l'atorgament de la llicència urbanística requereix la prèvia autorització de la comissió territorial del patrimoni cultural corresponent.

En aquest supòsit, la llicència urbanística no es pot atorgar mentre no hagi estat concedida l'autorització de la comissió territorial del patrimoni cultural.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Quan la intervenció es realitzi en immobles declarats **béns culturals d'interès local (BCIL)** o en aquells **immobles inclosos en el catàleg de béns a protegir del POUM com a "altres béns"**, i en aquest darrer supòsit la intervenció afecti els objectes de protecció establerts en el catàleg, l'atorgament de la llicència urbanística requerirà informe previ favorable de la comissió territorial del patrimoni cultural corresponent.

En aquest supòsit, el termini per atorgar la llicència quedarà automàticament suspès des de la data de sol·licitud de l'informe fins la data de recepció de l'informe, si bé aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas els 3 mesos.

c) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació es realitza en immobles classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat.

1. Les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar que es realitzin a l'**espai lliure d'edificació** de finques classificades com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat requereixen la prèvia presentació, tramitació i aprovació d'un **projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable** amb el contingut establert a l'article 50 del *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig*.

L'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència. No obstant, la sol·licitud de llicència es pot presentar i tramitar simultàniament amb la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però en aquest cas l'atorgament de la llicència urbanística queda condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica.

2. Les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar que es realitzin a les **cobertes o façanes** de les edificacions existents en finques classificades com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat requereixen llicència urbanística prèvia, sense necessitat de projecte d'actuació específica, si bé estan subjectes a **informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme**, en els termes següents:

- El termini per emetre l'informe és de dos mesos.
- L'informe ha de fixar les mesures correctores aplicables i les condicions de caràcter urbanístic que calgui, i les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- La llicència urbanística només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable.
- Si l'informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.
- El termini per atorgar la llicència urbanística queda suspès durant tot el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia del finiment d'aquest termini.

El procediment d'atorgament de llicència urbanística per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, dels habitatges familiars i de les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que estiguin associades a aquestes activitats d'acord amb l'article 47.6 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, de conformitat amb la disposició addicional vintena del mateix text normatiu.

Article 7. Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar.

Per obtenir la llicència urbanística s'haurà de formular sol·licitud davant de l'Ajuntament que inclourà la següent documentació (sens perjudici de la documentació que es pugui exigir quan l'actuació inclogui la realització d'altres obres a banda de la instal·lació):

- a) Sol·licitud de llicència urbanística. En el cas que es presenti la sol·licitud de llicència en representació d'un tercer caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquesta representació.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (**annex 1**)
- c) Projecte o Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**, signat per tècnic competent.
- d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de la instal·lació signat per tècnic competent.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- e) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- f) Justificant de pagament de la taxa administrativa i, en el seu cas, de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- g) Document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior. Aquest document no serà necessari si el projecte o la memòria tècnica justifiquen que l'actuació no generarà residus.

En el supòsit que no s'aporti tota la documentació exigida, l'Ajuntament efectuarà requeriment per manca de documentació per tal que la persona interessada porti la documentació pendent en el termini de 10 dies, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud.

Una vegada aportada tota la documentació, si els serveis tècnics municipals determinen que el projecte o memòria tècnica no presenta el contingut establert en l'annex 2, si alguna de les justificacions no resulta suficient o si la proposta no s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic vigent, de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació o de la present ordenança municipal, s'efectuarà requeriment d'esmena de deficiències atorgant un termini per tal que la persona interessada pugui esmenar les mancances i deficiències detectades, sens perjudici de la possibilitat de denegar la llicència. Aquest termini no podrà ser superior als 3 mesos i comportarà la suspensió del termini per resoldre i notificar la sol·licitud de la llicència des de la data de notificació del requeriment fins la data d'aportació de la totalitat de les esmenes requerides.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb el projecte o la memòria tècnica.

Article 8. Terminis

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i s'han d'acabar en un termini màxim d'un any. Ambdós terminis es computen des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li sigui d'aplicació.

Títol III. Nivells d'integració dels captadors solars i requisits de les instal·lacions



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Article 9. Nivells d'integració dels captadors solars.

Per tal de regular la integració dels captadors solars es diferencien tres situacions o nivells (1, 2 i 3) i en cada nivell s'estableixen condicions per la col·locació de captadors solars i separacions mínimes que es determinen tant per les plaques de captació com per qualsevol altre element de la instal·lació (passeres, suports, etc), sens perjudici de les solucions singulars i dels requisits d'instal·lació específics que l'Ajuntament pugui determinar en atenció a les particularitats arquitectòniques de l'immoble.

Per tal de regular la integració dels captadors solars es diferencien tres nivells d'integració:

- Integració de nivell 1. Sòl urbà sense protecció patrimonial o urbanística.
- Integració de nivell 2. Sòl urbà amb protecció patrimonial o urbanística.
- Integració de nivell 3. Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.

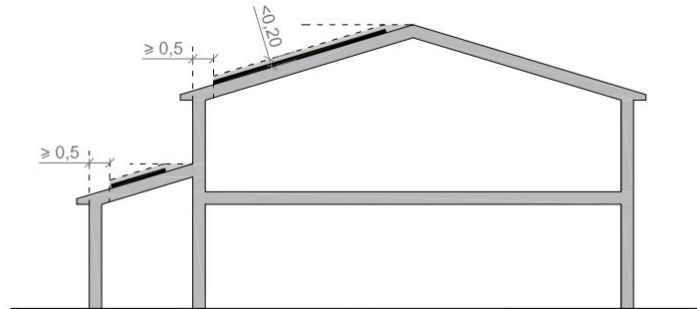
Dins de cada nivell, es distingeixen quatre casos segons la situació dels captadors:

- Captadors en coberta inclinada. Es consideren cobertes inclinades les teulades i les cobertes d'altres materials amb un pendent superior al 5%.
- Captadors en coberta plana.
- Captadors en façana.
- Captadors en terreny no edificat.

Article 10. Integració de nivell 1. En sòl urbà sense protecció patrimonial o urbanística.

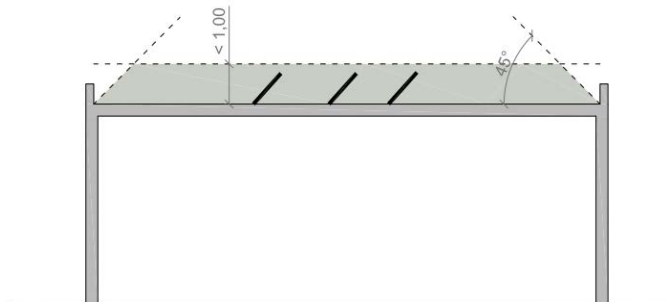
En **coberta inclinada**, els captadors solars han d'estar integrats i recolzats a la coberta, de manera que l'angle d'inclinació i orientació del captador ha de coincidir amb el del pla de la coberta. Els captadors podran sobresortir del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 0,50 m dels plans de façana de la vessant de la coberta. No s'estableix cap separació mínima respecte de les mitgeres. No podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener, segons s'indica a la secció tipus 1.

SIGNATURES

1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
2.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Secció tipus 1

En **coberta plana** es permet la col·locació de captadors amb una alçada màxima de 1,00 m sobre el nivell de la coberta. Si la coberta no disposa de parament vertical sobre la façana amb una alçada mínima d'1 m, els captadors solars s'hauran d'ubicar dins del gàlib de 45° des de l'últim forjat, segons s'indica a la secció tipus 2.



Secció tipus 2

En **façana**, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars en el conjunt de la façana. La proposta ha de justificar l'harmonització amb la composició de la façana, amb la resta de l'edificació i amb el seu entorn. En tot cas, es prohibeix que els captadors solars sobresurtin més de 0,15 m. del pla de façana i es prohibeix la seva instal·lació en planta baixa en edificacions amb alineació a vial.

En **terreny no edificat** els captadors solars no podran superar l'alçada d'1,50 m respecte la rasant del terreny, s'hauran de separar com a mínim a 1,00 m dels límits de parcel·la i la superfície màxima d'ocupació dels captadors solars serà del 25% de la superfície no edificable. No es permet situar-los en patis davanters sense tanques que impedeixin la seva visió des de l'espai públic.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Article 11. Integració de nivell 2. Sòl amb protecció patrimonial o urbanística.

1. En funció del tipus de protecció patrimonial o urbanística, es diferencien dos règims dins d'aquest nivell d'integració:

a) En els edificis protegits com a béns culturals d'interès nacional (BCIN), inclosos els conjunts històrics i els seus entorns de protecció, s'admet la instal·lació de captadors solars:

- En coberta plana, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.2 d'aquest precepte.
- En terreny no edificat, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.3 d'aquest precepte.
- No s'admeten en façanes ni en coberta inclinada. Excepcionalment, es poden admetre en les cobertes inclinades dels volums menors o auxiliars que no tinguin una protecció individualitzada en el Catàleg de béns a protegir del POUM, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.1 d'aquest precepte.

b) En els edificis protegits com a béns culturals d'interès local (BCIL) o protegits en el Catàleg de béns a protegir del POUM com a altres béns (inclosos els conjunts urbans no protegits com a BCIN), o, en general, en edificis subjectes a protecció urbanística, s'admet la instal·lació de captadors solars:

- En coberta inclinada, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.1 d'aquest precepte.
- En coberta plana, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.2 d'aquest precepte.
- En terreny no edificat, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.3 d'aquest precepte.
- No s'admeten en façanes.

2. Per la implantació de captadors solars en els béns amb protecció patrimonial cultural o urbanística, segons les possibilitats indicades a l'apartat 1, s'estableixen les següents **condicions generals**:

a) Evitar la seva instal·lació o ocupació sobre la coberta del cos principal, prioritzant la seva instal·lació en volums menors o auxiliars que tinguin un impacte visual menor.

SIGNATURES

1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
2.- Isidre Puigner Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

- b) Evitar la visibilitat de la instal·lació des de l'espai públic, tant des de les proximitats com des de la llunyania o punts visibles elevats, i protegint en tot cas les visuals des de la façana marítima.
- c) La conformació geomètrica del conjunt de plaques solars ha d'ésser compacta, de forma poligonal quadrilàtera rectangular o quadrada, evitant reculades de files.
- d) Els vidres de les plaques i els emmarcaments han de tenir un acabat continu, mate i sense lluentors.
- e) Preveure la màxima integració visual, cromàtica i d'ordre de la resta d'elements que derivin de la col·locació de les plaques (guies, subquadre elèctric, inversors amb carregador, traçat del cablejat, etc.).
3. Per la implantació de captadors solars en els béns amb protecció patrimonial cultural o urbanística, segons les possibilitats indicades a l'apartat 1, s'estableixen les següents **condicions particulars**:
- a) En **coberta inclinada**, a més de les condicions generals anteriors, s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1 i les condicions específiques següents:
- Només es permet l'ocupació d'una única vessant de coberta.
 - L'actuació ha de deixar visible el material d'acabat tradicional/original (teula àrab, llosa de pissarra, capa, trencadís...) a tot el perímetre de la vessant de coberta sobre la que s'actua, amb prou entitat perquè es reconegui aquest acabat general.
 - La taca d'ocupació de les plaques solars ha de ser grupal i ha de respectar la configuració geomètrica de la vessant de coberta sobre la que s'actua.
 - Les plaques s'han d'instal·lar paral·leles a la pendent de la coberta, sobresortint el mínim tècnicament possible, però sense substituir el material d'acabat genèric d'aquesta coberta.
- b) En coberta plana o terrasses només es permet la instal·lació de captadors solars si resten completament ocults, i en aquest cas s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1.
- c) En **terreny no edificat** els captadors solars no podran superar l'alçada d'1,50 m respecte la rasant del terreny, s'hauran de separar com a



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

mínim a 1,00 m dels límits de parcel·la i la superfície màxima d'ocupació dels captadors solars serà del 25% de la superfície no edificable. No es permet situar-los en patis davanters sense tanques que impedeixin la seva visió des de l'espai públic.

Article 12. Integració de nivell 3. Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.

Amb caràcter general, la integració dels captadors solars en les edificacions en sòl no urbanitzable es regirà per les determinacions del catàleg de masies i cases rurals. En absència de catàleg, s'estableixen els següents criteris d'integració:

En **coberta inclinada**, en els edificis destinats a ús residencial, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta, havent-se d'ajustar a les condicions descrites en les condicions generals i per les condicions particulars de coberta inclinada de l'article 11.3 a).

En la resta d'usos els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta, havent-se d'ajustar a les condicions descrites per la situació de coberta inclinada del nivell d'integració 1.

En **cobertes planes o terrasses** només es permet la instal·lació de captadors solars si resten completament ocults, i en aquest cas s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1.

En **façana**, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars en els plans de façana, sense que sobresurtin més de 0'15 m. La proposta ha d'estar justificada en base a l'harmonització amb la composició de la façana, la resta de l'edificació i el seu entorn, estant permès només per edificis amb ús agrícola, ramader o forestal.

En **terreny no edificat** es permet la seva instal·lació en un radi de 50 metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica. Els captadors tindran una alçada màxima d'1,50 m i s'hauran de separar com a mínim 3'00 m del límit de finca i 10 metres a l'eix de camins i vials.

Article 13. Requisits d'altres elements de les instal·lacions

a) Instal·lació de canonades i altres canalitzacions



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Queda prohibit de manera expressa, traçar les canonades per a l'aigua freda i calenta dels sistemes de producció per les façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyi el projecte, de manera detallada, de solucions constructives que garanteixin la integració adequada en l'estètica de l'edifici.

Quan les canonades discorrin per exteriors, els seus aïllaments tèrmics hauran de disposar d'una protecció eficaç i certificada contra els efectes meteorològics i la radiació solar.

Els aïllaments tèrmics de les canonades han de complir amb l'establert en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i en concret a l'IT 1.2.4.2, o a la norma que la modifiqui o la substitueixi.

b) Instal·lació d'acumuladors, bombes i altres elements de les instal·lacions

El dipòsit d'acumulació, els vasos d'expansió, les bombes, els bescanviadors i elements de control es situaran en espai o local tècnic que ha de formar part de l'edifici. Per tant, no s'admeten captadors amb dipòsit integrat.

c) Mesures de seguretat a les instal·lacions d'energia solar

L'accés als elements de la instal·lació solar, ubicats a les cobertes dels edificis, ha de permetre les tasques d'inspecció i manteniment de manera segura per part del personal tècnic. Els elements tècnics de seguretat han de formar part de l'edifici de manera permanent. Els elements tècnics mínims de seguretat són:

- Escales amb protecció, per accedir als equips.
- Línia de vida en la zona dels equips.
- En cas d'instal·lacions amb cobertes inclinades de gran envergadura, s'ha de disposar de passeres en la zona dels equips.

d) Requisits dels sistemes

A part de les consideracions tècniques contemplades en la present ordenança, en tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) o a la norma que la modifiqui o la substitueixi i les disposicions legals vigents, en especial aquelles que fan referència a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Títol IV. Sistemes d'energia solar fotovoltaica obligatoris



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Article 14. Sistema d'energia solar fotovoltaica als edificis.

La incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis i les construccions de titularitat pública i privada situats al terme de Castell-Platja d'Aro, tant per a l'ús directe de l'energia elèctrica produïda com per a la seva injecció a la xarxa elèctrica, amb intenció de fomentar la utilització d'energies renovables a l'entorn urbà, especialment en els supòsits de noves edificacions, rehabilitació de les edificacions i construccions existents o canvi d'ús de les mateixes, es regula per les determinacions del planejament urbanístic i de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació.

Títol V. Manteniment dels sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica o fotovoltaica.

Article 15.- Obligacions del titular

El titular de l'activitat, el propietari individual i/o la comunitat de propietaris que estiguin dotats de sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta o energia solar fotovoltaica, estan obligats a la seva utilització i a fer o contractar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema funcioni adequadament d'acord amb les prestacions definides al projecte i les instruccions d'ús i manteniment escaients.

Article 16.- Inspecció

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a fi i efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança. Les inspeccions podran ser realitzades per entitats d'inspecció i control acreditades a aquest efecte per l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

Article 17.- Mesures cautelars, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Si es comprova l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practican els requeriments corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució que escaiguin per tal d'assegurar el compliment de les disposicions establertes en aquesta Ordenança.

L'Ajuntament pot ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que presentin anomalies, si no s'atenen les corresponents ordres

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

d'execució o si suposen un risc per les persones o les coses, i pot ordenar la retirada immediata dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària, sens perjudici d'efectuar un requeriment als afectats atorgant un termini per tal de donar compliment a les seves obligacions, quan procedeixi.

Per tal d'assegurar el compliment de les ordres d'execució, de les ordres de suspensió i retirada i dels requeriments formulats en virtut d'aquest precepte, l'Ajuntament podrà imposar successives multes coercitives per import de 100 a 1.000 euros.

Títol VI. Infraccions i sancions**Article 18. Infraccions**

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les següents:

Infraccions molt greus:

- a) La instal·lació de captadors solars incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat o en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Infraccions greus:

- a) La instal·lació de captadors solars incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança, quan no constitueixi una infracció molt greu.
- b) La instal·lació de captadors solars en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat o en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal.
- c) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Infraccions lleus:

- a) La instal·lació de captadors solars sense efectuar la corresponent comunicació prèvia o sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal, sempre que no constitueixin una infracció greu.

Article 19.- Sancions

SIGNATURES

1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
2.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 300,00 € fins a 600,00 €.
- Per infraccions greus, multa que va de 601,00 € fins a 1.500,00 €.
- Per infraccions molt greus, multa que va de 1.501,00 € fins a 6.000,00 €.

Títol VII. Mesures de foment**Article 20.- Bonificacions**

Mitjançant Ordenances Fiscals es podran establir bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicables en els expedients de comunicació d'obres i de llicència on es prevegi la instal·lació d'elements de captació d'energia solar, tant tèrmica com fotovoltaica. La bonificació s'aplicarà sobre la base imposable de l'impost constituïda pel cost real de la instal·lació. Altres impostos municipals, com l'Impost de béns immobles, es podran veure bonificats pels mateixos conceptes.

Disposició transitòria

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades o en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals o hagin efectuat la corresponent comunicació prèvia efectiva, amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la *Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local*.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta ordenança.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social	NIF / CIF	
Adreça	Codi postal	Municipi
Telèfon	Adreça electrònica	

Declaro sota la meva responsabilitat,

En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.
2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.
3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitants per al desenvolupament del/s exercici/s professional/s.
4. Que dispenso d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin del/s esmentat/s exercici/s.
5. Que dispenso de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.
6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Signatura

A _____, de _____ de 20 _____



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ - MEMÒRIA TÈCNICA

1. Descripció de l'immoble

Identificació i breu descripció de les característiques principals de l'immoble, solar o terreny on es proposi implantar la instal·lació. Si s'afecta una edificació, cal determinar-ne l'ús i les característiques de la coberta o dels espais on es situï la instal·lació amb tots els seus equips existents.

2. Memòria justificativa de l'actuació

a) Informació relativa als panells fotovoltaics o captadors tèrmics i a la instal·lació:

- Model, tamany, cromatisme, acabats, marcs, etc.
- Quantitat.
- Ubicació.
- Superfície ocupada.
- Inclinació i orientació.
- Inversors, bateries, cablejat, quadres elèctrics i proteccions i sistema de control i monitoratge.
- Esquema elèctric.

b) Abast de la intervenció en l'edifici o en el terreny:

- Descripció de l'abast de la intervenció en l'edifici o el terreny, elements afectats i solucions constructives adoptades.
- Especificació de les característiques del sistema de suport o ancoratge a l'estructura de l'edifici
- Ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions, etc.).
- Justificació de la solidesa de l'estructura de suport dels panells, captadors i equips i de l'estructura de l'edifici on es realitza la instal·lació (coberta o façana de l'edifici).
- Justificació del compliment de la normativa de protecció contra incendis, especialment pel que fa a observar la sectorització de l'edifici i la condició de coberta lleugera, en cas que sigui necessari.

c) Dimensionat de la instal·lació:

- Potència pic a instal·lar
- Producció d'energia i energia autoconsumida.
- Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

d) Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic. Anàlisi de la classificació i qualificació urbanística de la finca, així de les possibles afectacions urbanístiques o sectorials.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- e) Justificació del compliment de la present Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro en relació als criteris d'intervenció establerts al Títol III, segons el nivell d'integració i la ubicació de la instal·lació.

En els nivells d'integració 2 i 3 la justificació haurà d'incloure de forma addicional:

- Reportatge fotogràfic de l'immoble i del seu entorn, amb fotografies de l'edifici i de les cobertes o terreny en el que es preveu col·locar les plaques, vist des de la via pública i des d'un punt singular o recorregut destacat de la població.
- Fotomuntatge des de les mateixes visuals amb les plaques fotovoltaïques col·locades.
- Breu descripció de les fotografies i els llocs singulars escollits.
- Si es tracta d'un bé cultural d'interès nacional, el projecte ha d'incloure informe sobre els valors històrics, artístics i arqueològics de l'immoble, sobre el seu estat actual i sobre l'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa.

- f) Condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.
- g) Consideracions sobre les runes. Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord a la normativa de residus.

3. Documentació gràfica

- a) Plànol de situació i emplaçament de la finca i/o edificació afectada.
- b) Plànols acotats de planta i secció de la totalitat de la coberta o façanes de l'edificació o espai lliure afectat, indicant la ubicació de la instal·lació, dimensions dels captadors, en planta i alçada, i separacions a façanes, mitgeres i límits de finca.
- c) En el supòsit de béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, la documentació gràfica de la proposta ha de tenir l'escala i detall suficient per permetre conèixer l'actuació proposada, incloent, si s'escau, perspectives, maqueta i estudi de color.

4. Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació

Codi Segur de Verificació: 36492c9c-1e36-4716-a2b8-58c5e35e3d14
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1742579
 Data d'impressió: 16/08/2023 12:01:22
 Pàgina 25 de 26

SIGNATURES

1.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 09/08/2023 13:41
 2.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 09/08/2023 14:31



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Annex 3. QUADRE RESUM

Classificació del sòl	Característiques de les obres o dels immobles	Règim d'intervenció	Requisit previ	Documentació	Nivell d'integració
Sòl urbà	General	Comunicació prèvia	-	Article 5 Annex 1 i 2	Nivell 1 Article 10
	Obres que requereixen projecte segons la LOE	Llicència urbanística	-	Articles 6a i 7 Annex 1 i 2	Nivell 1 Article 10
Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat	Béns sotmesos a protecció patrimonial cultural o urbanística	Llicència urbanística	Autorització prèvia de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural Informe previ de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural	Articles 6b i 7 Annex 1 i 2	Nivell 2 Article 11
	General	Llicència urbanística	Projecte d'actuació específica (PAE) Informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme. <u>Excepcions:</u> obres implantades legalment per construccions agrícoles, ramaderes i forestals, habitatge familiar i allotjament de persones temporeres associat a aquestes activitats.	Articles 6c i 7 Annex 1 i 2 (PAE: article 50 Decret 64/2014)	Nivell 3 Article 12

Signat electrònicament,