
L'EDIFICACIÓ A GIRONA

2023

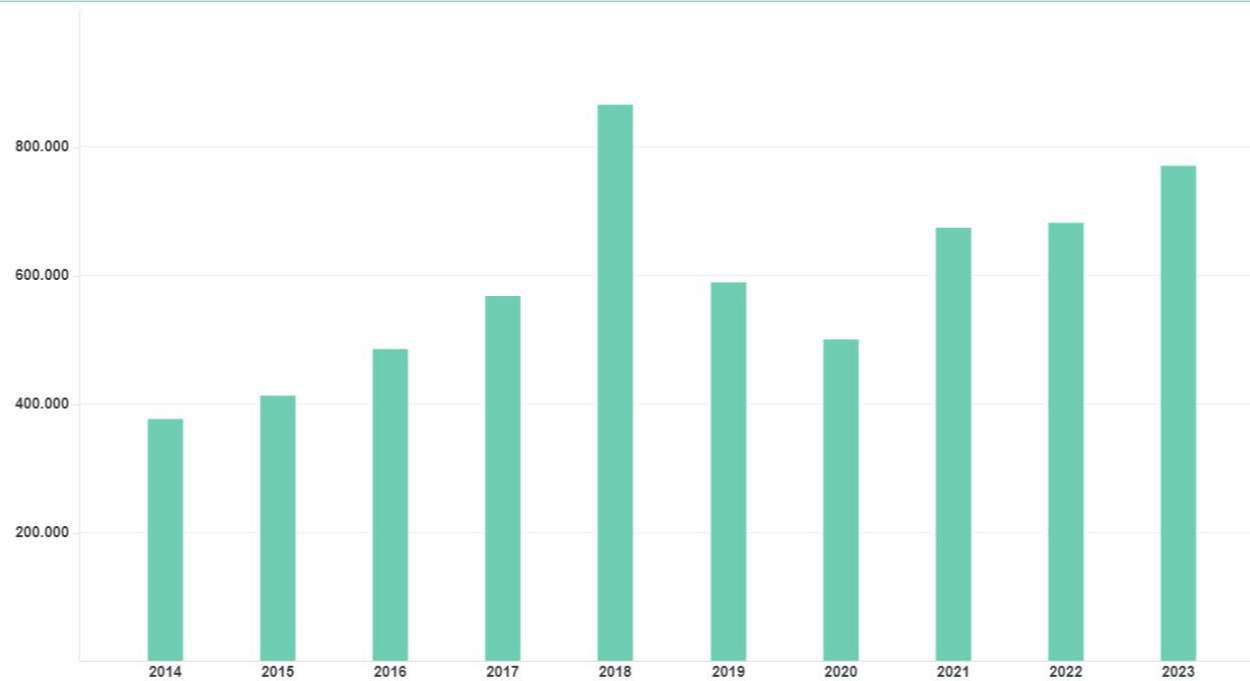


DADES DEL VISAT DEL
COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	ALT EMPORDÀ	BAIX EMPORDÀ	CERDANYA	EL PLA DE L'ESTANY	GARROTXA	GIRONÈS	RIPOLLÈS	SELVA
-------	-------------	--------------	----------	--------------------	----------	---------	----------	-------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	771.868	2.176
2022	682.914	2.236
2021	675.216	2.112
2020	501.408	1.771
2019	589.785	1.995
2018	866.247	1.984
2017	568.163	1.876
2016	486.368	1.759
2015	413.976	1.530
2014	378.074	1.420



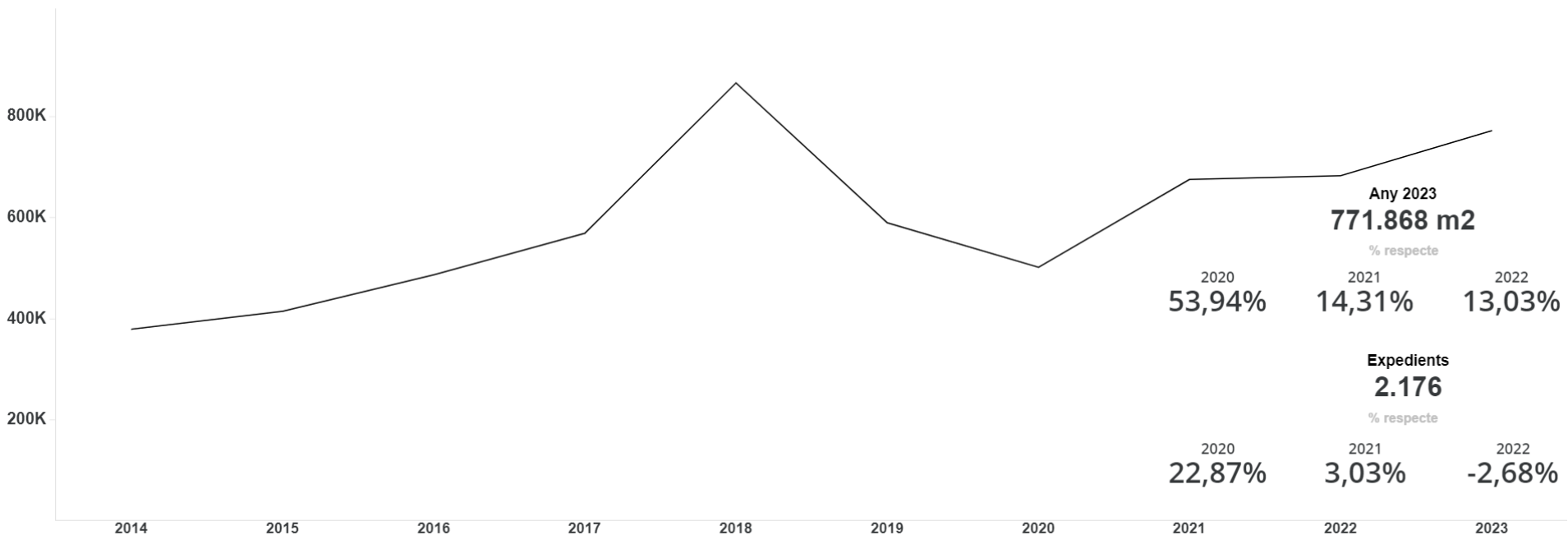
% m2 respecte

2020	2021	2022
53,94%	14,31%	13,03%

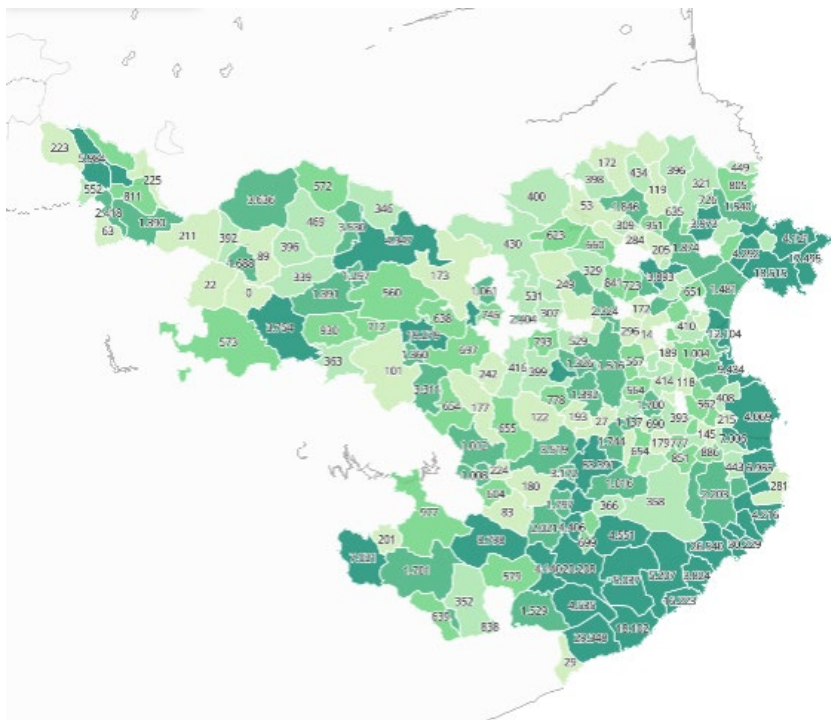
% Exp. respecte

2020	2021	2022
22,87%	3,03%	-2,68%

Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

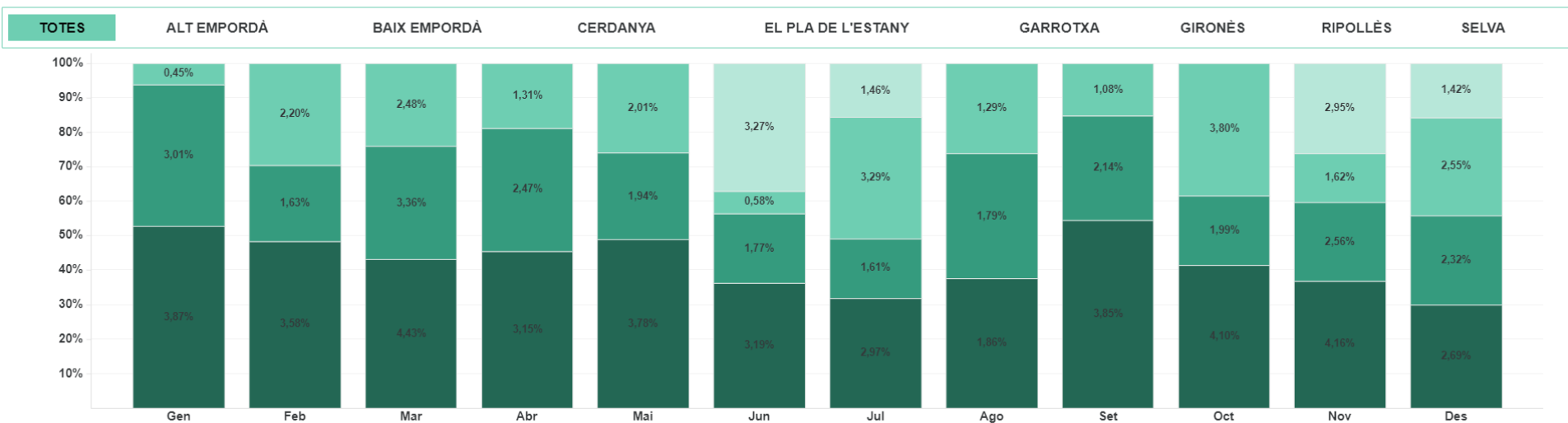


Distribució territorial de la superfície dels projectes d'execució visats



Comarca	Superfície 2022	Superfície 2023	% de variació
Alt Empordà	132.348 m2	125.789 m2	-4,96 %
Baix Empordà	173.481 m2	228.051 m2	31,46 %
Cerdanya	37.897 m2	38.444 m2	1,44 %
El Pla de l'Estany	30.342 m2	38.809 m2	27,91%
Garrotxa	45.078 m2	45.751 m2	1,49 %
Gironès	116.468 m2	144.573 m2	24,13 %
Ripollès	36.435 m2	25.250 m2	-30,70 %
Selva	108.876 m2	117.615 m2	8,03 %

Evolució de la superfície segons els m2 dels projectes



a) <500	321.372
b) 500-3.000	205.229
c) 3.000-10.000	174.978
d) >10.000	70.288

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES

ALT EMPORDÀ

BAIX EMPORDÀ

CERDANYA

EL PLA DE L'ESTANY

GARROTXA

GIRONÈS

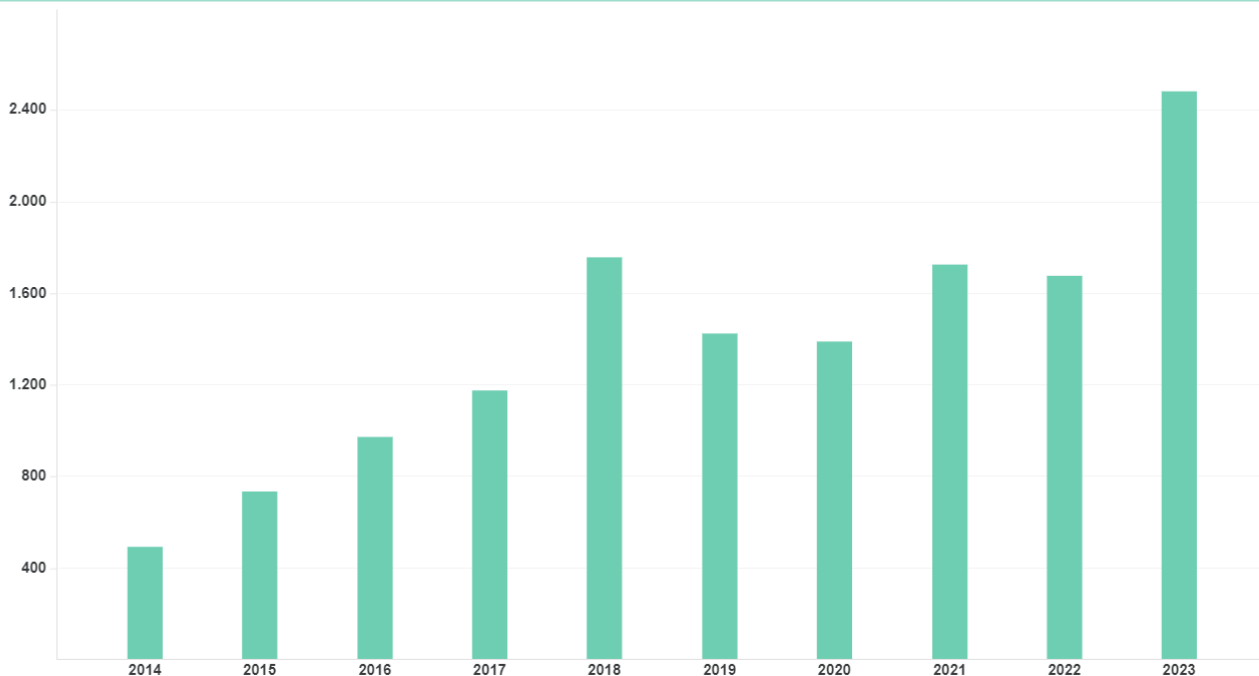
RIPOLLÈS

SELVA

Any

Habitatges

2023	2.480
2022	1.676
2021	1.724
2020	1.390
2019	1.424
2018	1.758
2017	1.177
2016	973
2015	736
2014	492



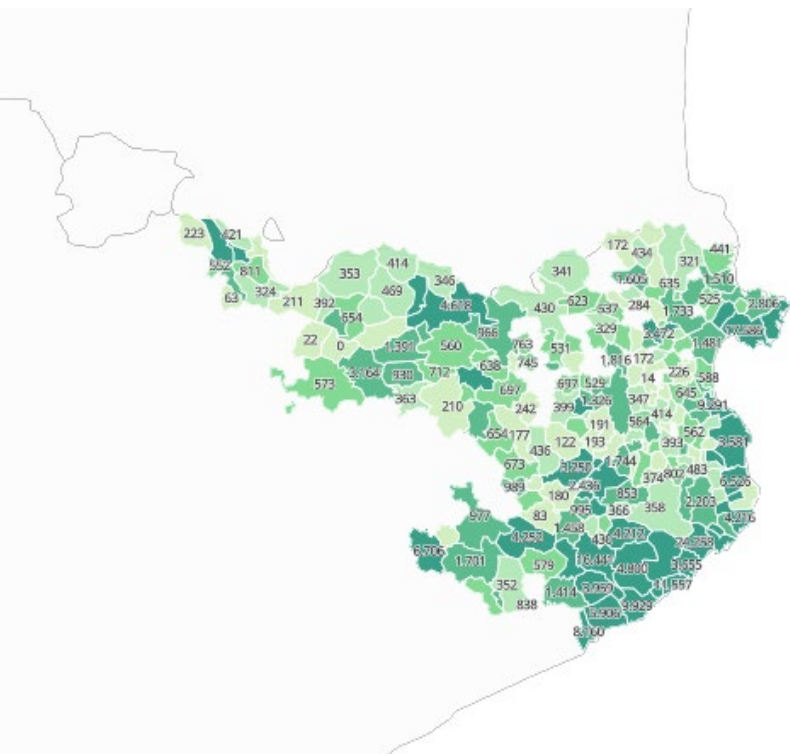
% Hab respecte

2020
78,42%

2021
43,85%

2022
47,97%

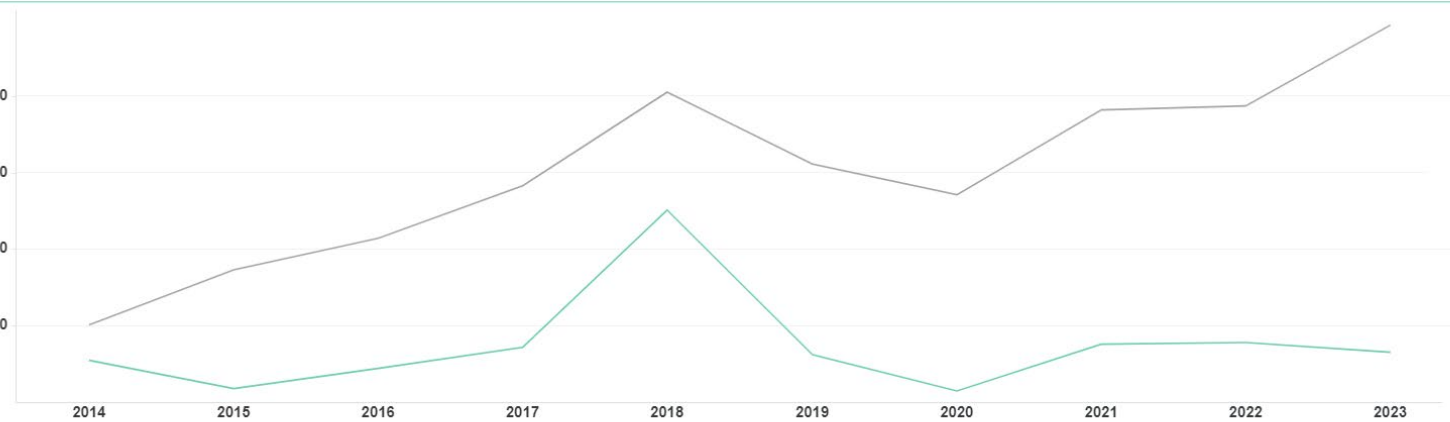
Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC



Comarca	Nombre habitatges 2022	Nombre habitatges 2023	% de variació
Alt Empordà	225	334	48,44 %
Baix Empordà	331	916	176,74 %
Cerdanya	150	159	6 %
El Pla de l'Estany	86	113	31,40%
Garrotxa	155	106	-31,61 %
Gironès	405	461	13,83 %
Ripollès	68	71	4,41 %
Selva	245	258	5,31 %

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES ALT EMPORDÀ BAIX EMPORDÀ Cerdanya EL PLA DE L'ESTANY GARROTXA GIRONÈS RIPOLLÈS SELVA



Habitatge 2023

592.096

% m2 respecte

2020
59,39%

2021
22,78%

2022
21,46%

No Habitatge

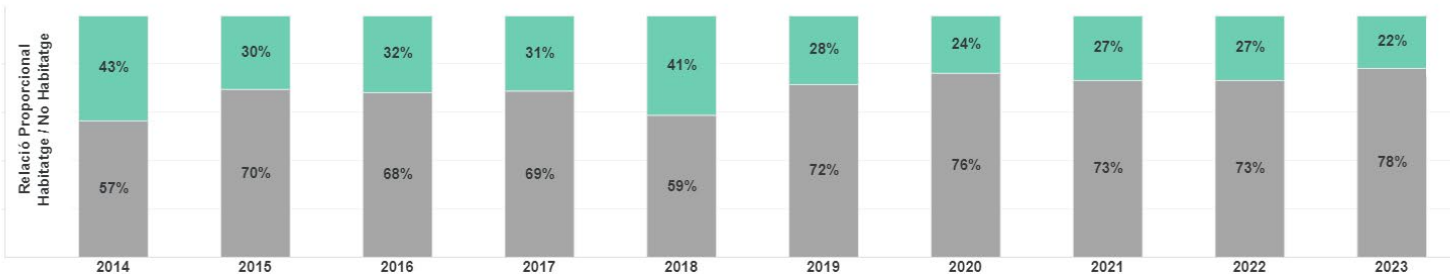
164.937

% m2 respecte

2020
43,30%

2021
-6,10%

2022
-7,47%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES

ALT EMPORDÀ

BAIX EMPORDÀ

CERDANYA

EL PLA DE L'ESTANY

GARROTXA

GIRONÈS

RIPOLLÈS

SELVA



Obra Nova 2023

516.320

% m2 respecte

2020
74,14%

2021
16,47%

2022
17,03%

Rehabilitació 2023

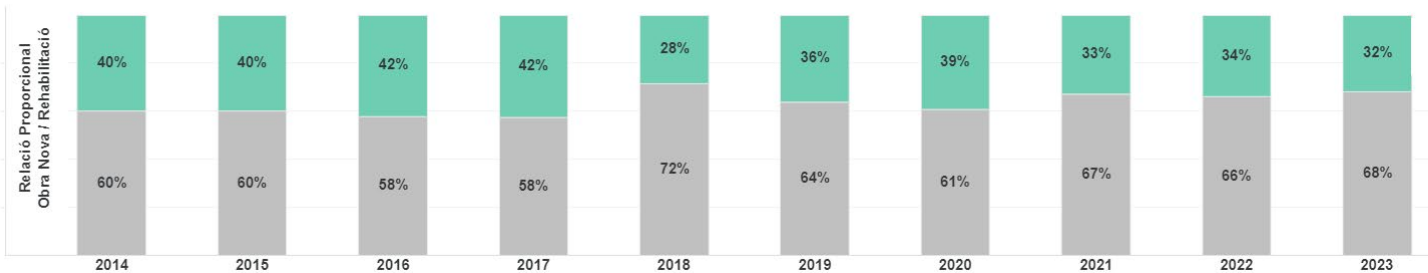
240.713

% m2 respecte

2020
26,64%

2021
12,16%

2022
7,19%



Resum d'Indicadors

TOTES

ALT EMPORDÀ

BAIX EMPORDÀ

CERDANYA

EL PLA DE L'ESTANY

GARROTXA

GIRONÈS

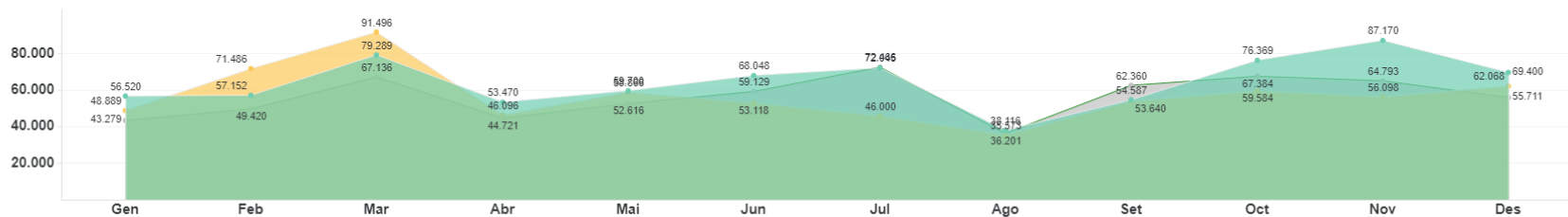
RIPOLLÈS

SELVA

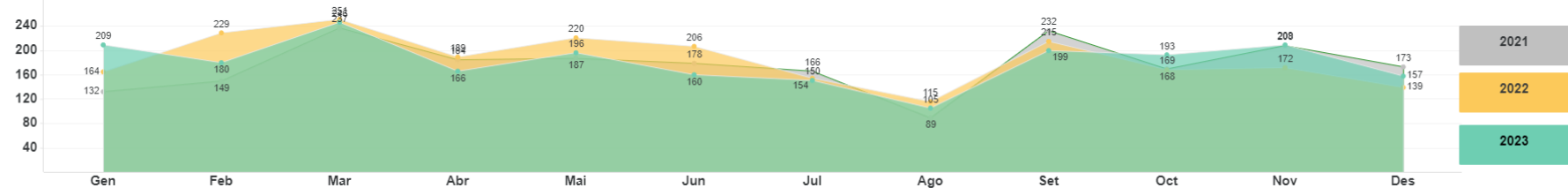
Desde: 01/01/2019 00:00:00

Hasta: 17/01/2024 23:59:59

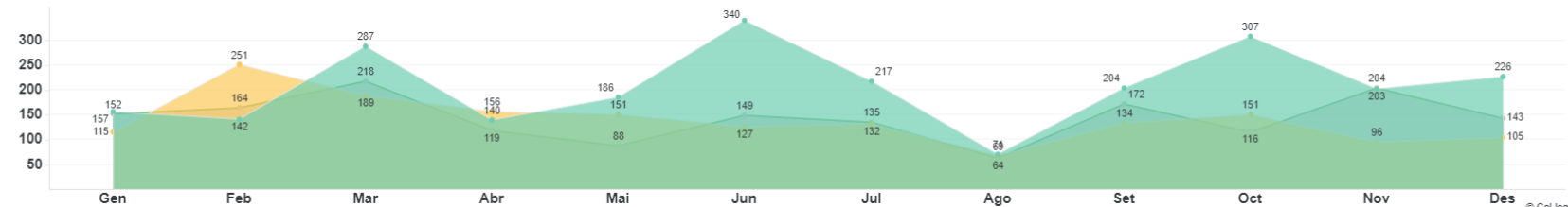
Superficie



Expedients



Habitatges



Dades Generals Comarques de Girona

EXPEDIENTS

ANY	2022	2022	2023	2023
Demarcació	Exp	%	Exp	%
GIRONA	2.236		2.176	-2,68%

ANY	2022	2022	2023	2023
COMARCA	Exp	%	Exp	%
ALT EMPORDÀ	471		463	-1,70%
BAIX EMPORDÀ	609		610	0,16%
CERDANYA	64		56	-12,50%
EL PLA DE L'ESTANY	101		110	8,91%
GARROTXA	154		151	-1,95%
GIRONES	341		294	-13,78%
OSONA	9		9	0,00%
RIPOLLÈS	101		88	-12,87%
SELVA	386		395	2,33%

ANY	2022	2022	2023	2023
CAPITAL & COMARCA	Exp	%	Exp	%
FIGUERES	20		20	0,00%
LA BISBAL D'EMPORDÀ	21		15	-28,57%
PUIGCERDÀ	7		10	42,86%
OLOT	51		50	-1,96%
GIRONA	93		103	10,75%
BANYOLES	41		53	29,27%
RIPOLL	18		11	-38,89%
SANTA COLOMA DE FARNERS	33		35	6,06%
AGULLANA	5		1	-80,00%

SUPERFÍCIES

ANY	2022	2022	2023	2023
Demarcació	M2	%M2	M2	%M2
GIRONA	662.914		771.868	13,03%

ANY	2022	2022	2023	2023
COMARCA	M2	%M2	M2	%M2
ALT EMPORDÀ	132.348		125.789	-4,96%
BAIX EMPORDÀ	173.461		228.051	31,46%
CERDANYA	37.697		36.444	1,44%
EL PLA DE L'ESTANY	30.342		36.809	27,91%
GARROTXA	45.078		45.751	1,49%
GIRONES	116.468		144.573	24,13%
OSONA	1.969		7.585	281,43%
RIPOLLÈS	36.435		25.250	-30,70%
SELVA	108.676		117.615	8,03%

ANY	2022	2022	2023	2023
CAPITAL & COMARCA	M2	%M2	M2	%M2
FIGUERES	6.584		3.893	-41,63%
LA BISBAL D'EMPORDÀ	5.962		2.710	-54,70%
PUIGCERDÀ	7.116		3.415	-52,01%
OLOT	20.962		19.279	-8,03%
GIRONA	42.187		53.391	26,56%
BANYOLES	14.864		25.149	68,07%
RIPOLL	13.659		3.754	-72,51%
SANTA COLOMA DE FARNERS	9.743		6.798	-30,71%
AGULLANA	1.051		368	-65,14%

HABITATGES

ANY	2022	2022	2023	2023
Demarcació	Hab.	%	Hab.	%
GIRONA	1.676		2.480	47,97%

ANY	2022	2022	2023	2023
COMARCA	Hab.	%	Hab.	%
ALT EMPORDÀ	225		334	48,44%
BAIX EMPORDÀ	331		916	176,74%
CERDANYA	150		159	6,00%
EL PLA DE L'ESTANY	66		113	31,40%
GARROTXA	155		106	-31,61%
GIRONES	405		461	13,83%
OSONA	11		62	463,64%
RIPOLLÈS	68		71	4,41%
SELVA	245		258	5,31%

ANY	2022	2022	2023	2023
CAPITAL & COMARCA	Hab.	%	Hab.	%
FIGUERES	8		8	0,00%
LA BISBAL D'EMPORDÀ	6		9	50,00%
PUIGCERDÀ	23		17	-26,09%
OLOT	97		48	-50,52%
GIRONA	168		226	34,52%
BANYOLES	42		86	104,76%
RIPOLL	14		2	-85,71%
SANTA COLOMA DE FARNERS	14		19	35,71%
AGULLANA	0		0	

L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA

2023

DADES DEL VISAT DEL
COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA



Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	4.778.932	8.776
2022	4.591.787	9.522
2021	4.435.975	9.476
2020	3.918.357	8.027
2019	4.690.228	8.694
2018	4.483.181	8.200
2017	3.856.366	7.806
2016	3.562.159	7.468
2015	2.762.880	6.530
2014	2.058.106	5.860

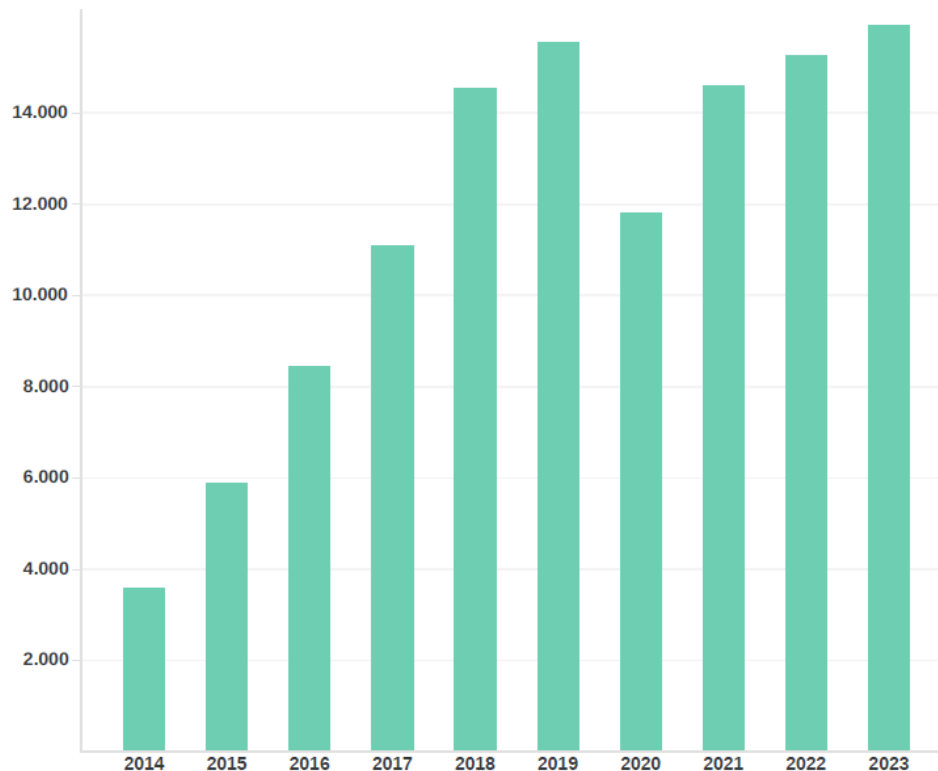


% m2 respecte		
2020	2021	2022
21,96%	7,73%	4,08%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
9,33%	-7,39%	-7,83%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	15.946
2022	15.277
2021	14.600
2020	11.828
2019	15.546
2018	14.532
2017	11.083
2016	8.452
2015	5.893
2014	3.592



% Hab respecte

2020	2021	2022
34,82%	9,22%	4,38%

L'EDIFICACIÓ A GIRONA

2023



DADES DEL VISAT DEL
COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA